

# GreenHouse – Schneider Electric's Danske Hovedkvarter

Med en gennemtænkt reovering og EcoStruxure løsninger sprang den 38 år gamle bygning fra energimærke D til A.

I 2015 indviede Schneider Electric det nyrenoverede og energieffektive nordiske hovedkvarter i Ballerup. Her samlede SE de mange, førhen adskilte, kontorer i Storkøbenhavn og styrkede derved samarbejde og interne synergier til gavn for kunder, forretningspartnere og de samlede forretningsresultater.

Ejendommen blev opført i 1984 af Christian Rovsing og blev i 2014 total istandsat af Schneider Electric i samarbejde med udlejeren Wihlborgs. Ejendommen gennemgik en omfattende reovering, og i dag er lejemålet en topmoderne erhvervsbygning fyldt med smarte løsninger.

Ved at implementere EcoStruxure Building Operation, Resource Advisor og ved at følge ISO50001 standarder **sprang bygningens energiklassificering fra et sjuksket D til et solidt A**. Et yderligere skridt mod bæredygtighed var installationen af 600 solpaneler på bygningens tag, som dækker over 22% af vores årlige energibehov og rammer 100% på solrige dage.

Med Schneider Electric's teknologier og ekspertise er bygningen på 14.557 m<sup>2</sup> nu **kontrolleret af et state-of-the-art Building Management System (BMS)** og **et team af eksperter**, der varetager Schneider Electric's hosted server miljø og digital services.



” Energieffektivitet, Bæredygtighed og Indeklima er kernen i hvad Schneider Electric gør, og derfor har vi anvendt vores egen opskrift til vores nordiske hovedkvarter.

**Gustav Gustavsson,**  
Digital Energy,  
Danmark



Energiklassificering  
fra D til A



# GreenHouse FAKTA OG TAL

**Mere end 2.500 forskellige datapunkter** i bygningen, herunder rumfølere, lysarmaturer, kontakter mv.

Bygningens mangevinklet arkitektur betyder, at hele **600 PIR-sensorer** er blevet brugt til at opfange, om der er mennesker i de forskellige rum.

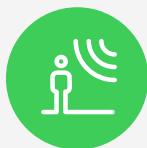
**200 CO<sub>2</sub>-sensorer** sikrer et godt indeklima



Alle varme-, ventilations- og belysningsanlæg er forbundet med EcoStruxure Building Operation, som sikrer et **godt indeklima med fokus på komfort og lav driftsøkonomi.**

**734 Forbundede Enheder** heraf 73 BMS Health Assets og 661 forbundet til Asset Health platformen, der begge konstant overvåger bygningen for at optimere forbrug, indeklima og vedligehold

**200 rumfølere** tilsluttet for at styre bygningen intelligent



**200 undercentraler** og +10 gateways i brug



**67 energimålere** overvåger energieffektivitet



## EcoStruxure Advisors

Med mere end 2.500 sensorer på tværs af lokalerne **sikrer EcoStruxure Building Advisor et godt indeklima, gode arbejdsforhold og konstant optimering af energiforbruget.** Alt fra belysning, varme, ventilation, AC og udvendig afskærmning for solen er automatiseret. EcoStruxure Building Advisor overvåger og justerer alle aspekter af bygningen 24/7/365 og sørger for, at de bedste forhold altid bliver opnået. **Ressource Advisor overvåger og indsamler data om energiproduktion og forbrug,** så man ved, hvor, hvornår og hvordan elektricitet udnyttes.

PIR-sensorer i mødelokaler aktiverer for eksempel kun luftskifte, når lokalerne er i brug, og den udvendige solskærm styres af solens indfald. Med vores EcoStruxure løsning kan driftsschefer, nemt og uden fysisk at være tilstede, få overblik over hvert rum og se, om forholdene er i orden og dermed sikre energieffektivitet og det bedste arbejdsmiljø.

” Siden 2014 har vi reduceret vores energiforbrug med 65%, og GreenHouse er blevet den mest effektive bygning i vores bygningsportefølje, som er på mere end 70 bygninger på tværs af norden.

**Jens Ellevang,**  
Head of Facility  
Management &  
Real Estate Nordic  
& Baltic Zone



**EcoStruxure**  
Innovation At Every Level

Connected Products  
Edge Control  
Apps, Analytics and Services

**RE100**  
CLIMATE GROUP | CDP  
**EV100**  
CLIMATE GROUP  
**EP100**