



# Future-proof commissariaat kiest voor Schneider Electric

**Eind dit jaar neemt de Politiezone Vlas\* in Kortrijk een splinternieuw commissariaat in gebruik. Bij de technische installatie van het gebouw is een sleutelrol weggelegd voor de technologie van Schneider Electric.**

De Politiezone Vlas omvat de lokale politiediensten van Kortrijk, Kuurne en Lendeledede. Tot voor kort bevonden de directies, diensten en driehonderd medewerkers van de politiezone zich verspreid over drie commissariaten in Kortrijk en twee lokale politieposten in Kuurne en Lendeledede. In 2014 besliste de politiezone de drie commissariaten samen te brengen op een voormalige site van hogeschool Howest in Kortrijk. Een doorlichting van het gebouw leerde dat renovatie duur en klimaatonvriendelijk zou uitvallen. Daarom koos de politiezone voor nieuwbouw. Voor het eindejaar opereert de politiezone van het nieuwe commissariaat Drie Hofsteden aan de Minister de Taeyelaan in Kortrijk. De lokale politieposten in Kuurne en Lendeledede blijven behouden.

## Project van twintig jaar

De politiezone gunde de opdracht voor het bouwproject aan de tijdelijke handelsvennootschap Vlas Drie Hofsteden, gevormd door vijf partners: Stadsbader (ruwbouw en omgeving), Building Group Jansen (binnenafwerking), Goedefroo + Goedefroo Architecten (architectuur), Bureau D'hondt-Beyens-Goesaert (stabiliteit) en Istema (studie van de technieken en EPB). De samenwerking leverde een nieuw commissariaat op met een bescheiden ecologische voetafdruk, dankzij de slimme inplanting op de site, het gebruik van duurzame technieken, een rationele waterhuishouding en

het gebruik van kwaliteitsvolle materialen met een hoge prestatiegraad en beperkte exploitatiekosten.

Het ontwerp van het gebouw is uitbreidbaar. In de toekomst blijft het mogelijk een bouwlaag toe te voegen. Het project omvat naast de bouw ook het onderhoud van het gebouw voor de komende twintig jaar. Dat moet ervoor zorgen dat het commissariaat gedurende die tijd functioneel en up-to-date blijft. Concreet brengt het nieuwe commissariaat alle operationele diensten van de politiezone samen in één flexibele werkomgeving. Naast de nodige kantoorruimtes omvat het gebouw onder meer verhoorlokalen, een cellencomplex, voldoende ruimte voor regionale dispatching en de monitoring van het cameranetwerk, een parking voor dienst- en interventievoertuigen en diverse technische lokalen.

## Kiezen voor kwaliteit

“We hebben bij het project overal de voorkeur gegeven aan A-merken”, zegt Johan Sap, Senior Ontwerpingenieur Elektriciteit bij Istema.

“De opdracht omvat immers ook twintig jaar onderhoud. Wil je niet dat de onderhoudskosten uit de hand lopen, dan moet je van bij de start investeren in degelijk materiaal.”

Voor de elektrische installatie en de uitbouw van het datacenter viel de keuze daarom zo goed als volledig op technologie van Schneider Electric. EEG Group stond in voor de installatie.

Veolia is de onderaannemer voor het onderhoud.



Meer foto's:  
[www.SEreply.com](http://www.SEreply.com)  
 Keycode: A09860

Een RM6-hoogspanningsbord staat aan de rand van het terrein, aan de straatkant. Vandaar loopt de aansluiting naar het hart van het gebouw op de eerste verdieping, waar zich de technische installaties bevinden. Istema tekende een redundante oplossing uit op basis van twee algemene laagspanningsborden, zodat er altijd twee voedingen voorzien zijn. Daarnaast is er nog een noodstroomaggregaat en UPS, zij het met een eerder beperkte capaciteit. "Wel is er een aansluitpunt voor een zwaardere generator", zegt Johan Sap. "Mocht het ooit nodig zijn, dan volstaat het een aggregaat neer te zetten en in te pluggen om het hele gebouw van elektriciteit te voorzien."

### Inventieve aanpak

Wat in de technische ruimte LS meteen opvalt: de borden staan in een U-vorm opgesteld. "Zo benutten we de beschikbare plaats optimaal", legt Johan Sap uit. "Het vroeg natuurlijk wel een technisch inventieve aanpak, met een speciaal horizontaal barenstel onderaan de borden." Het gaat trouwens om Prisma P-borden, een zogenaamde 'typegekeurde' oplossing die beantwoordt aan de Europese norm IEC61-439. Het technische dossier en bijhorende documentatie over de borden vereenvoudigen onderhoud en eventuele andere ingrepen. In de twee aangrenzende technische ruimtes bevinden zich de transformator en de het bord voor het noodnet diesel en het noodnet UPS. "Een politiecommissariaat vraagt een hoge bedrijfscontinuïteit maar is geen ziekenhuis, waar de bedrijfscontinuïteit altijd op de eerste plaats komt", zegt Johan Sap. "De installatie is gericht op bedrijfszekerheid in geval van netuitval, maar ze is niet gericht op functiebehoud - en dus niet met brandvrije bekabeling uitgevoerd."

Verspreid over het gebouw bevinden zich twee datacenters, waarvoor Schneider Electric de racks (APC) en de koeling (Uniflair AM) leverde. In de racks bevinden zich onder meer de diverse servers, het omroepsysteem en de aansturing van de technische en administratieve netwerken.



Frank Maes (Politiezone Vlas), Filip Vincent (EEG Group), Johan Sap (Istema), Jo Van Daele en Floris Doornst (Schneider Electric).

## Commissariaat Drie Hofsteden: de cijfers

12.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

152 kilometer elektrische en datakabels

1200 datapunten

De koelinstallatie blaast koude lucht onder de racks door, die via de geperforeerde vloer langs de racks stroomt.

In het tweede, kleinere datalokaal bevinden zich twee racks met een back-upsysteem voor het interne netwerk, opnieuw gekoeld met een oplossing van Schneider Electric.

"In beide datacenters is telkens nog plaats voorzien voor twee extra racks", besluit Johan Sap. "We gaan ervan uit dat het gebruik van IT en data de komende jaren alleen maar zal toenemen. Ook daar zijn we in het nieuwe politiegebouw op voorzien."

\*De naam van de politiezone verwijst naar de vlasnijverheid die de Leiestreek grote welvaart heeft gebracht. Vlas is een gewas, een vezelplant. De vlasnijverheid zette de streek rond Kortrijk in de 19de eeuw op de wereldkaart. Het kloppend hart van de vlasindustrie lag in deze regio.



### In het kort

Politiezone Vlas verhuist naar een gloednieuw commissariaat.

De technologie van Schneider Electric onderstreept het toekomstgerichte karakter van het gebouw.