

Schneider Electric, Cofely Services en Electro 80 vernieuwen het MS-netwerk in de WTC-torens 1/2 in Brussel



Het World Trade Center 1/2 maakt deel uit van een trilogie van wolkenkrabbers gelegen tegenover het Noordstation in Brussel. Deze imposante gebouwen, met hun 28 verdiepingen, hun totale oppervlakte van meer dan 120.000 m², ingenomen door een aantal officiële organismen, en die zo'n 2.500 werknemers herbergen, dateren al van het jaar 1974. De volledige middenspanningsinstallatie werd onlangs met Schneider Electric-materiaal vernieuwd. De werken werden zonder stroomonderbreking uitgevoerd tot volledige tevredenheid van de opdrachtgever, dankzij de goede samenwerking tussen de verschillende partijen.

Gemeenschappelijke privé-eigendom

De WTC-gebouwen worden grotendeels ingenomen door openbare instellingen, maar behoren toe aan een gemeenschappelijk privé-eigendom die beheerd wordt door AG Real Estate. Als vertegenwoordiger van Real Estate nam Property Manager Carl Olivier deel aan onze meeting. Vanuit de WTC-gebouwen heeft men een prachtig panoramisch zicht op de stad Brussel. Voor de liefhebbers: er zijn nog enkele lokalen vrij in het WTC1 (opgepast, Schneider Magazine is geen huizenmakelaar geworden!).

Gedeelde verantwoordelijkheid

Het lastenboek werd opgesteld door Etienne Helleputte, verantwoordelijk voor de uitbating van Brussel 2 en Henri Mazy, hoofd van de dienst elektriciteit midden- en hoogspanning bij Cofely Services. Zij werden bijgestaan door Eric Buisson, ploegbaas exploitatie. Henri Mazy is belast met het preventief/predictief onderhoud van de MS- en LS-installaties van alle werven van de maatschappij, namelijk 1.250 cabines verdeeld over het Belgisch grondgebied.

De materiële uitvoering van de installatie werd toevertrouwd aan Electro 80, een bedrijf dat kan bogen op een lange ervaring in complexe installatietechnieken, vertegenwoordigd door Frank Theunis van de technisch commerciële dienst.

Het expertisebureau Philippe Deplasse & Associés, vertegenwoordigd door Pascal Stellini, trad op als adviseur van de opdrachtgevers.

Alle partijen blikken met voldoening terug op een voorbeeldige onderlinge samenwerking met Johan Van Cutsem, Project Engineer MS bij Schneider Electric.

Vernieuwing was aan de orde

Na meer dan dertig jaar (de installatie dateert van het jaar 1975), was de MS-installatie aan renovatie toe. Predictief onderhoud, uitgevoerd met infraroodcamera's, ultrasoonanalysers en recente detectietechnieken, legden



deelontladingen bloot in verschillende MS-apparaten en kabelaansluitingen.

Na enkele pogingen om de isolatie te herstellen en na een incident in een cabine, werd afgezien van verdere herstellingen en werd besloten de ganse MS-installatie te vervangen.

Technische gegevens

Bij de opstelling van het lastenboek moest Henri Mazy rekening houden met het feit dat de stroom op geen enkel ogenblik mocht onderbroken worden tijdens de werkzaamheden en met de extreme hoge technische eisen waaraan de aan te kopen producten moesten voldoen.

De uitdaging kon aangegaan worden mits een zeer goede werkvoorbereiding en de ombouw van de MS-installatie tot een dubbele voeding, een distributie in lusvorm en een koppeling in twee delen van de basiscabine.

De MS-cabine bevat 4 feeders van Sibelgas en 4 distributielussen naar het WTC 1/2. Over 9 MS-cabines van het type SM6, wordt de energie verdeeld naar de verdiepingen. 37 transformatoren verdelen een vermogen

van 23,2 MVA (34 van 630 kVA, 2 van 400 kVA en 1 van 1.000 kVA). Het door 8 noodstroomgroepen opgewekte noodstroomvermogen bedraagt 4 MVA.

De 9 cabines zijn samengesteld uit 66 SM6-cellen van 630 A en 24 cellen van 1.250 A.

Met de nieuwe installatie kunnen de MS-hoofdcabine en de satellietcabines automatisch heringeschakeld worden.

De uitvoering in lusvorm zorgt ervoor dat de beschikbaarheid van de nieuwe MS-installatie aanzienlijk wordt verhoogd, wat belangrijk is zowel voor de algemene stroomverdeling als voor de technische kringen van de torens, zoals Verwarming en Koeling.

Voordelen

Henri Mazy legt uit: *“De nieuwe MS-installatie kan in twee delen verdeeld worden zonder hinder te veroorzaken in WC 1 en 2. Deze redundantie is in het bijzonder van belang voor huurders met uitrustingen die geen plotse stroomonderbrekingen dulden. Dit is meer bepaald het geval voor datacenters Tier III. Dit soort infrastructuur moet ononderbroken gevoed blijven”*.

Reportage in het WTC



Van links naar rechts: Johan Van Cutsem (Schneider Electric), Carl Olivier (AG Real Estate), Frank Theunis (Electro 80), Etienne Helleputte (Cofely Services), Eric Buisson (Cofely Services) et Henri Mazy (Cofely Services)

Gemotiveerde keuze

Op de vraag waarom voor Schneider Electric en Electro 80 gekozen werd antwoordt Henri Mazy: *“Het bericht van aanbesteding werd gestuurd naar 3 leveranciers en 3 installateurs die voor dit project in aanmerking kwamen. Prijzen en voorgestelde materiaalmerken speelden bij de selectie een grote rol, maar er werd ook rekening gehouden met andere parameters zoals de capaciteit van de installateurs om kritische opdrachten technisch correct uit te voeren. Onze keuze viel op Electro 80. Dat Schneider Electric het materiaal mocht leveren, heeft te maken met de goede kwaliteit van haar producten, de soepele, steeds bereikbare en betrouwbare dienst na verkoop en de goede, constructieve en duurzame contacten. Continuïteit van de uitrustingen is een belangrijk gegeven voor een gebouw dat nog vele jaren dienst zal blijven verlenen”*.

“Cofely Services neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich van alle elektrische renovatiewerken van WTC 2 en draagt er ook alle kosten in het kader van het contract met Totale Waarborg”, aldus Etienne Helleputte.

Voor Carl Olivier van AG Real Estate betekenen de uitgevoerde werken een hoge meerwaarde



voor de gebouwen, die belangrijk is voor potentiële huurders die op zoek zijn naar een locatie in onze hoofdstad met de best mogelijke communicatiemogelijkheden.



In het kort

Het World Trade Center 1 en 2 in Brussel heeft 28 verdiepingen, 120.000 m² oppervlakte en 2.500 kantoorbedienden.

De volledige MS-installatie dateert van 1974 en werd vernieuwd door Schneider Electric.

Onder leiding van Cofely Services en installateur Electro 80.

Installatie zonder onderbreking van de kantooractiviteiten en tot algemene tevredenheid van alle partijen.

Uitstekende samenwerking tussen Cofely Services, Electro 80 en Schneider Electric.