

@Soliha



@FabrikaYoops



@Ampad



@Kejou

RAPPORT ANNUEL 2023

Schneider Electric Energy Access

Life Is On



Les actionnaires déclarent et reconnaissent que le présent rapport est strictement confidentiel et s'engagent à ne pas divulguer, sous quelque forme que ce soit, à quelque titre que ce soit et à qui que ce soit, son contenu, à l'exception, le cas échéant, de la divulgation faite en vertu d'une obligation légale.

Chaque actionnaire s'engage à faire respecter par les membres de son personnel les termes et conditions contenus dans la clause de non-divulgation. Les actionnaires sont responsables de la divulgation des informations décrites ci-dessus et en supportent toutes les conséquences.

Sommaire

| | |
|---|----|
| Sommaire | 3 |
| 1. Synthèse..... | 1 |
| 2. Mission et vision | 3 |
| 2.1 Mission de SEEA | 3 |
| 2.2 Thèse d'investissement | 3 |
| 2.3 Procédure opérationnelle d'investissement | 4 |
| 2.4 Caractéristiques de SEEA | 5 |
| 3. Activités 2023..... | 6 |
| 3.1 Activités de <i>sourcing</i> , analyse et investissement | 6 |
| 3.2 Investissement | 6 |
| 3.3 Désinvestissement..... | 6 |
| 3.4 Chiffres clés Janvier 2023 - Décembre 2023..... | 6 |
| 3.5 Résumé des activités d'investissement de SEEA (en €) | 6 |
| 4. Vue d'ensemble du portefeuille | 7 |
| 4.1 Répartition du portefeuille par entreprise au 31 décembre 2023..... | 7 |
| 4.2 Répartition des investissements par labels solidaires | 7 |
| 4.3 Performance du portefeuille | 8 |
| 4.4 Distribution | 9 |
| 4.5 Valorisation du véhicule d'investissement SEEA | 9 |
| 5. Rapport d'impact | 10 |
| 5.1 Rapport d'impact quantitatif 2023..... | 10 |
| 5.2 Rapport d'impact qualitatif 2023..... | 10 |
| 5.3 Les chiffres d'impact à fin 2023..... | 11 |
| 6. L'additionnalité apportée par Schneider Electric..... | 12 |
| 7. Gouvernance..... | 13 |
| 7.1 Membres du COSS 2023 | 13 |
| 7.2 Equipe de gestion de SEEA..... | 14 |
| 8. Faits marquants..... | 15 |
| 9. Prochaines étapes..... | 16 |
| 9.1 Prévisions et réinvestissements | 16 |
| 10. Portefeuille – fiche par entreprise..... | 17 |
| Dorémi..... | 17 |
| Envie Rhône-Alpes..... | 18 |
| La Foncière du Possible | 19 |
| Incub Ethic..... | 20 |
| La Fabrik à Yoops | 21 |
| LVD energie..... | 22 |
| Réseau éco habitat..... | 23 |
| Sidi..... | 24 |
| Soliha | 25 |
| Talendi | 26 |

| | |
|--|----|
| Amped..... | 27 |
| Okra..... | 28 |
| Kajou..... | 29 |
| Enogrid..... | 30 |
| Go Parity | 31 |
| Wall'up Préfa | 32 |
| Annexes | 33 |
| Annexe 1 : Méthodologie de mesure d'impact..... | 33 |
| Annexe 2 : Rapport de l'additionnalité apportée par Schneider..... | 37 |

1. Synthèse

Le véhicule d'investissement solidaire Schneider Electric Energy Access (SEEA), société à capital variable, a été créé en 2009 avec pour objectif de lutter contre la précarité énergétique en France et favoriser l'accès à l'énergie partout à travers le monde. SEEA concentre ses investissements dans des entreprises *early-stage* qui viennent en aide aux populations les plus défavorisées et aide ces entreprises à se développer économiquement.

SEEA investit dans des entreprises qui correspondent à ses objectifs globaux, en recherchant principalement un impact social, tout en assurant une rentabilité financière. Le ticket d'investissement par entreprise est compris entre 100K€ et 500K€.

Depuis 2009, SEEA a investi dans 26 entreprises et en est sortie de dix. Au 31 décembre 2023, le portefeuille de SEEA comprenait 16 sociétés, dont 12 en France, une opérant en Europe, et trois opérant en Afrique, en Asie du Sud-Est et en Amérique Latine.

L'actif total de SEEA était de 7,7 millions d'euros, dont 4,9M€ investis, soit 66% du montant total. Le pourcentage de l'actif total investi dans des entreprises solidaires (ESUS) était de 43%.

SEEA est une société d'investissement solidaire agréée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale). Les fonds propres de SEEA proviennent de Schneider Electric Industries SAS, de la SICAV Schneider Energie Solidaire, du fonds à impact Phitrust Partenaires et de la Mutuelle d'Entreprises Schneider Electric (MESE). Il est à noter que les principaux contributeurs de la SICAV Schneider Energie Solidaire sont les salariés de Schneider Electric en France au travers du FCPE Schneider Energie Solidaire Obligataire, Schneider Electric Industries SAS ainsi que la Fondation de France.

Ce rapport couvre la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Impact cumulé des entreprises soutenues par SEEA



4,7Mt

Emissions de CO2 évitées¹



5 027

Emplois créés¹



13,3 M

Nombre de bénéficiaires¹

¹ cumul de 2009 à 2023



EN 2023, SEEA A INVESTI 250K€ EN CAPITAL DANS UNE NOUVELLE ENTREPRISE

Au cours de l'année, SEEA a investi dans une entreprise en France, Wall'up Préfa, qui fabrique des panneaux de construction biosourcés préfabriqués en béton de chanvre et en ossature bois, éco-conçus et produits localement.



Wall'up Préfa

Wall'up Préfa est une SAS se situant à Aulnoy (77) créée en 2019 et dont le démarrage de l'activité a eu lieu en juillet 2021. Cette entreprise, issue d'une synergie des filières bois et chanvre d'Ile-de-France, produit des panneaux de construction préfabriqués en béton de chanvre et en ossature bois. Cet assemblage peut être utilisé comme façade dans des habitats individuels ou collectifs (y compris des logements sociaux), dans des établissements recevant du public, dans le secteur tertiaire (bureaux) ou encore dans des entrepôts logistiques.

Le chanvre est une plante présentant de nombreux avantages. Il a la faculté de valoriser tous les sols, ne demande aucun produit chimique, peu d'engrais et aucune irrigation. Le béton de chanvre émet 5 fois moins de GES à la construction.

SEEA a participé à une levée de fonds de 850K€ en janvier 2023, en investissant 250K€ en capital aux côtés notamment de la Banque des Territoires. Les fonds serviront à la construction d'une zone de stockage tampon pour évacuer les produits finis vers un espace tampon, la mécanisation des process de stockage et le perfectionnement de l'atelier.



EN 2023, SEEA A REINVESTI 150K EN CAPITAL DANS UNE ENTREPRISE DU PORTEFEUILLE

SEEA a réinvesti dans une entreprise de son portefeuille cette année, Envie RA. Cette SAS fait partie du réseau national Envie, qui est un tissu d'Entreprises d'Insertion visant la requalification des personnes en difficultés sociales et professionnelles via le réemploi et le recyclage d'appareils électroménager.



SORTIE DE SUNFUNDER : COMPLEMENT EN 2023

SEEA est sorti de SunFunder en 2022. En 2023, SEEA a perçu un complément de prix permettant de porter le multiple de sortie à x2.

SunFunder

Fondée en 2012, SunFunder vise à collecter des fonds auprès d'investisseurs pour financer des projets liés à l'énergie solaire.

SEEA a investi un total de 514K€ dans Sunfunder et l'a accompagnée pendant 8 ans avant d'en sortir en juin 2022.

Les impacts de Sunfunder incluent la lutte et l'adaptation au changement climatique (ODD 13), un meilleur accès à une énergie propre, et un gain d'autonomie économique pour les bénéficiaires (ODD 7).



2. Mission et vision

2.1 Mission de SEEA

Pour Schneider Electric, l'accès à l'énergie et au numérique est un droit humain fondamental. Alors que les populations les plus défavorisées souffrent de précarité énergétique et/ou d'un accès limité à l'énergie, SEEA a pour mission d'investir dans des initiatives à fort impact social qui apportent des solutions innovantes à ces enjeux.

En créant des liens avec différents partenaires et en s'appuyant sur l'expertise de Schneider Electric, SEEA œuvre pour la transition vers une société plus juste et inclusive, où chaque personne a accès à une énergie propre et abordable.

Dès la fin 2021, SEEA élargit sa thèse d'investissement au-delà des seuls défis énergétiques pour également aborder les enjeux du digital, de l'inclusion et de la jeunesse. L'ambition de SEEA est de contribuer au fonctionnement d'une économie où chacun a sa place et qui met l'énergie et le digital au service de tous.

2.2 Thèse d'investissement

SEEA investit dans des entreprises dans le monde entier, avec un focus sur la France et plus récemment sur l'Europe. SEEA est une structure permanente qui dispose fin 2023 de **7,7M€ d'actifs sous gestion**. Une partie des fonds provient de l'épargne salariale des employés de Schneider Electric, qui contribuent à SEEA via le FCPE/SICAV Schneider Energie Solidaire Obligataire. A cela s'ajoutent les fonds de deux partenaires : le fonds à impact Phitrust Partenaires et la Mutuelle d'Entreprises Schneider Electric (la MESE). La SICAV, gérée par ECOFI, est également financée par la Fondation de France.

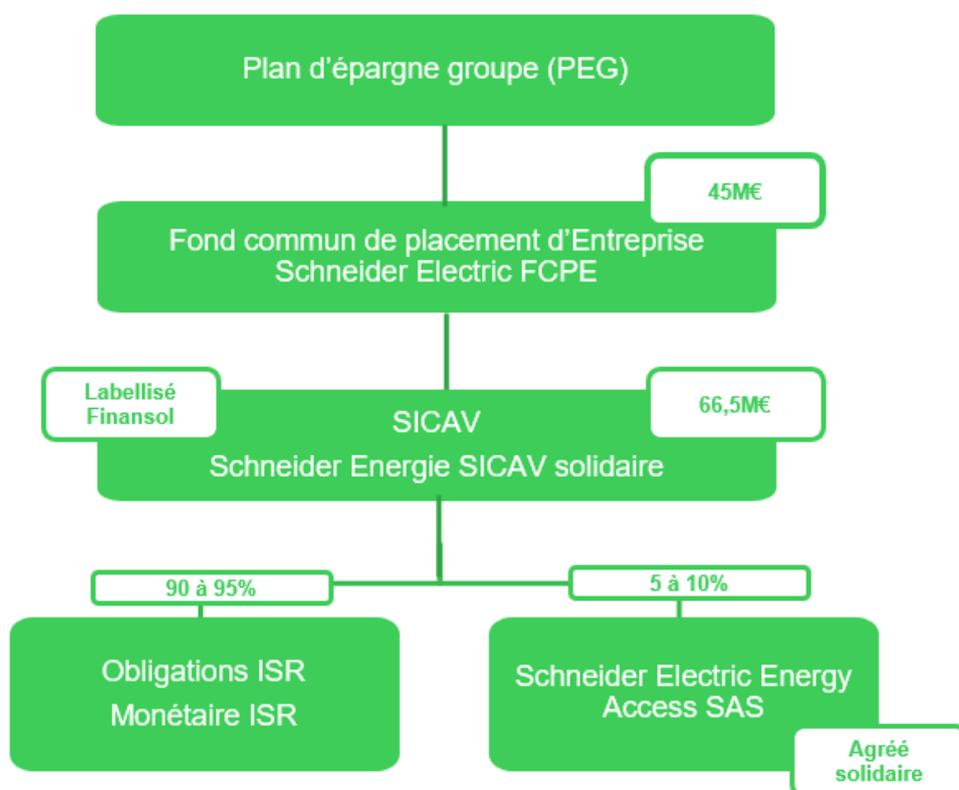


Schéma 1 - Montage juridique de SEEA

SEEA est un **véhicule d'investissement solidaire disposant de l'agrément ESUS**. A ce titre, l'actif est composé pour au moins 35% de titres émis par des entreprises françaises de l'économie sociale et solidaire dont au moins 25% disposant d'un agrément ESUS.¹ Au 31 décembre 2023, 66% de l'actif total était investi, soit 4,87 M€. Le pourcentage de l'actif total investi dans des entreprises solidaires (ESUS) était de 42,60%.

Avec une équipe de gestion Schneider basée à Rueil-Malmaison (France), SEEA investit principalement en fonds propres et quasi-fonds propres dans des start-ups dans les domaines suivants :

- **Lutte contre la précarité énergétique en promouvant un logement abordable et efficace ainsi que des solutions d'efficacité énergétique** : 7 investissements pour un total de 2,4M€ (Foncière du Possible, LVD Energie/HomeBlok, Soliha BLI, Dorémi, Réseau Eco-Habitat, La Fabrik à Yoops, Wall'up Préfa) ;
- **Inclusion digitale et financière** : 3 investissements pour un total de 780K€ (SIDI, Go Parity et Kajou) ;
- **Accès à une énergie propre, abordable et durable** : 3 investissements pour un total de 1,2M€ (Okra Solar, Amped Innovations et Enogrid) ;
- **Promotion de la création d'emplois, l'économie circulaire et la génération de revenus** : 3 investissements pour un total de 490K€ (Talendi, Incub'ethic et Envie Rhônes Alpes).

Au-delà des domaines d'activité, SEEA s'appuie sur 3 critères fondamentaux pour le choix des investissements :



2.3 Procédure opérationnelle d'investissement

Le processus d'investissement de SEEA suit 5 étapes : Sourcing, analyse (Due Diligence Niveau I et II), investissement, accompagnement et sortie.



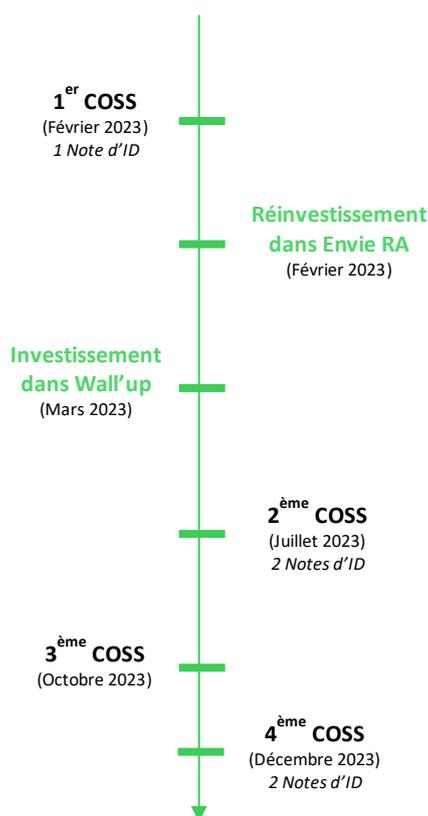
¹ Article 11 III-1° de la loi du 31 juillet 2014 relative à l'économie sociale et solidaire

2.4 Caractéristiques de SEEA

| | |
|---|--|
| Date de création | 28 juillet 2009 |
| Période d'investissement | Evergreen |
| Mandat social | 99 ans |
| Entité juridique | SAS à Capital Variable (3M€ minimum) |
| Domiciliation | 35 rue Joseph Monier 92 500 Rueil Malmaison, France |
| Année fiscale | 1er janvier - 31 décembre |
| Président | Gilles VERMOT DESROCHES |
| Secteur d'investissement | Objectifs de Développement Durable des Nations Unies (principal : ODD n°7, autres ODD : n°8, n°10, n°11, n°12, n°13) |
| Stade de développement recherché | Amorçage – Développement |
| Taille moyenne des tickets | 100.000€ - 500.000€ |
| Zone géographique | Europe (prioritairement) |
| Actif total Net du véhicule d'investissement | 7.232.268€ |
| Montant disponible pour investissement au 31.12 | 1.657.881€ |
| Total du capital investi au 31.12 | 4.865.108€ |
| Pourcentage du capital investi au 31.12 | 66% |

Au 31 décembre 2023, Schneider Energie SICAV Solidaire affiche un total d'actifs sous gestion de **44.719.733€** provenant de **6154 porteurs de parts**.

3. Activités 2023



3.1 Activités de *sourcing*, analyse et investissement

Au cours de cette période, SEEA a identifié plus de 50 entreprises dont 5 ont été présentées en Note d'identification (ID).

Une note d'investissement présentée et validée par le Conseil d'Orientation Stratégique et de Surveillance (COSS) en 2022 a été clôturée début 2023.

Par ailleurs, une demande de réinvestissement présentée et approuvée en 2022 a aussi été clôturée en 2023.

3.2 Investissement

SEEA a réalisé 1 investissement dans 1 nouvelle entreprise, Wall'up, pour un total de **250K€ en capital, représentant une participation de 7,9%**.

SEEA a réalisé 1 réinvestissement dans l'entreprise Envie RA à **hauteur de 150K€ en capital**.

3.3 Désinvestissement

SEEA est sorti d'1 entreprise en Juin 2022, SunFunder *Earn out* et *escrow* d'une valeur de 268K€ ont été reçus en 2023 (multiple de 2).

3.4 Chiffres clés Janvier 2023 - Décembre 2023

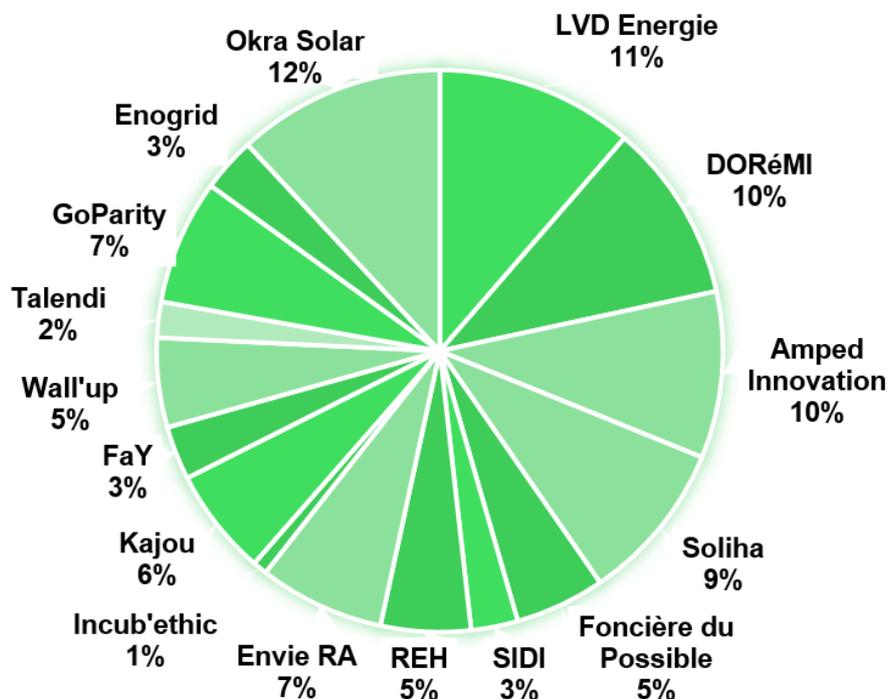


3.5 Résumé des activités d'investissement de SEEA (en €)

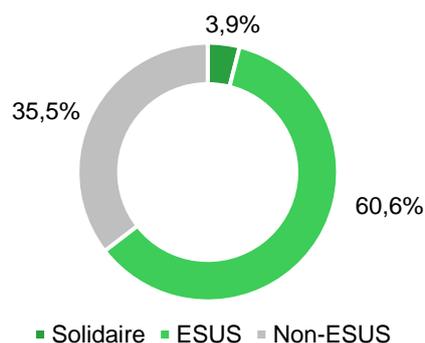
| ENTREPRISES | CATEGORIES D'ACTIVITES | DATE | PAYS | INSTRUMENT | MONTANTS |
|-------------------------|------------------------|----------|--------|--|-----------|
| INVESTISSEMENT | | | | | |
| Wall'up Préfa | Précarité énergétique | 07/03/23 | France | Actions | 250.000 |
| REINVESTISSEMENT | | | | | |
| Envie RA | Economie circulaire | 28/02/23 | France | Actions | 150.000 |
| SORTIE | | | | | |
| SunFunder | Inclusion financière | 27/06/22 | USA | Cash (<i>Earn out</i> + <i>Escrow</i>) | (268.000) |

4. Vue d'ensemble du portefeuille

4.1 Répartition du portefeuille par entreprise au 31 décembre 2023



4.2 Répartition des investissements par labels solidaires



| LABELS | NOMBRE D'ENTREPRISES | MONTANT INVESTI (€) | %* |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| PLACEMENT SOLIDAIRE (Ecofi) | | 199.966 | 3,9% |
| ENTREPRISES ESUS | 11 | 3.069.398 | 60,6% |
| ENTREPRISES NON-ESUS | 5 | 1.795.710 | 35,5% |
| Total | 16 | 5.065.074 | 100,0% |

*% répartition du montant des investissements en cours

4.3 Performance du portefeuille

Depuis 2010, SEEA a investi dans **26 entreprises** dont 16 sont toujours en portefeuille et 10 ont été désinvesties. En 2023, la valorisation du portefeuille s'élève à **5.530.542€** (avant dépréciation des titres demandée par le CAC). Depuis 2010, la valeur totale des sorties réalisées (avant taxes) est de **6.227.221€**, soit un multiple moyen de retour de **1,52**.

Au 31 Décembre 2023, la trésorerie s'élève à **2.809K€**, dont **1.151K€** de réserve légale et **1.658K€** disponibles pour investissement.

| ENTREPRISES | DATE 1er INVEST. | MONTANT INVESTI (€) | DETENTION |
|------------------------------|------------------|---------------------|-----------|
| En portefeuille | | | |
| Amped Innovation | Mars 2017 | 466.520 | 5,84% |
| Okra Solar | Juil 2018 | 577.690 | 7,01% |
| SIDI | Oct 2010 | 129.960 | 0,38% |
| LVD Energie | Déc 2010 | 550.000 | 20,00% |
| Envie Rhône-Alpes | Déc 2015 | 349.445 | 13,91% |
| Incub'ethic | Déc 2015 | 40.000 | 5,02% |
| Dorémi | Juil 2018 | 499.993 | 7,41% |
| Soliha BLI | Nov 2018 | 450.000 | 59,52% |
| Foncière du Possible | Nov 2018 | 250.000 | 22,62% |
| Réseau EcoHabitat | Juin 2020 | 250.000 | 37,88% |
| Talendi | Avril 2021 | 100.000 | - |
| Fabrik à Yoops | Déc 2021 | 150.000 | 5,50% |
| Kajou | Juin 2022 | 300.000 | - |
| Enogrid | Nov 2022 | 151.500 | - |
| GoParity | Déc 2022 | 350.000 | 2,91% |
| Wall'up Préfa | Mars 2023 | 250.000 | 7,94% |
| Total en portefeuille | | 4.865.108 | |

| ENTREPRISES | DATE 1er INVEST. | MONTANT INVESTI (€) |
|----------------------|------------------|---------------------|
| Sortie | | |
| ADIE | Fév 2010 | 175.000 |
| Asper | Déc 2016 | 77.376 |
| Fenix Int. | Juil 2013 | 667.254 |
| Kayer | Juin 2011 | 22.867 |
| Nice Int. | Oct 2011 | 254.999 |
| Nova Lumos | Oct 2013 | 333.847 |
| One Degree Solar | Juil 2013 | 575.400 |
| Simpa | Juil 2012 | 909.626 |
| Incub'ethic | Déc 2015 | 60.013 |
| SunFunder | Sept 2014 | 514.178 |
| Foncière Chênelet | Juin 2010 | 499.997 |
| Total réalisé | | 4.090.557 |

4.4 Distribution

Aucune distribution de dividendes n'a été effectuée par SEEA à ses actionnaires.

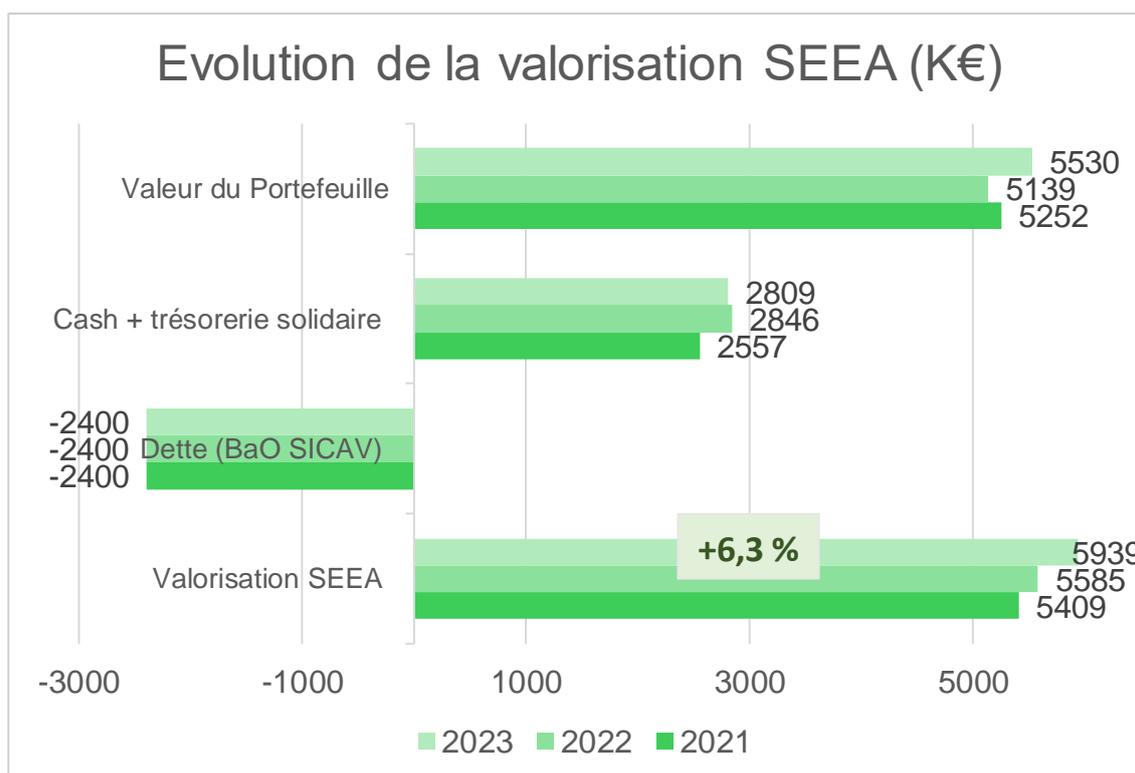
4.5 Valorisation du véhicule d'investissement SEEA

Au 31/12/2023, la valeur du portefeuille de SEEA est estimée à 5.530K€.

La valeur totale de SEEA est estimée à 5.939K€, ce qui représente une **valorisation de +6,3%** par rapport à 2022.

VALORISATION DE SEEA AU 31.12.2023 (EN €)

| | |
|------------------------------|------------------|
| Valeur du portefeuille | 5.530.542 |
| Trésorerie solidaire (ECOFI) | 199.996 |
| Cash | 2.609.000 |
| Dette (Billet à Ordre SICAV) | (2.400.000) |
| Valeur de SEEA | 5.939.508 |



5. Rapport d'impact

En 2023, l'équipe de SEEA a travaillé sur l'amélioration de la méthodologie de mesure d'impact du fonds. Un groupe de travail, dont l'équipe de SEEA Asie a aussi fait partie, a réfléchi à la démarche à suivre. Un référentiel d'impact pour chaque entreprise du portefeuille a d'abord été élaboré, avant que l'équipe agrège et consolide les informations au niveau du fonds SEEA. Pour s'assurer de la pertinence du référentiel créé, le groupe a co-construit la méthodologie avec chaque entreprise du portefeuille. Le travail et la méthodologie réalisée en 2023 sur les données d'impact 2022 est décrit en détail [en annexe](#).

5.1 Rapport d'impact quantitatif 2023

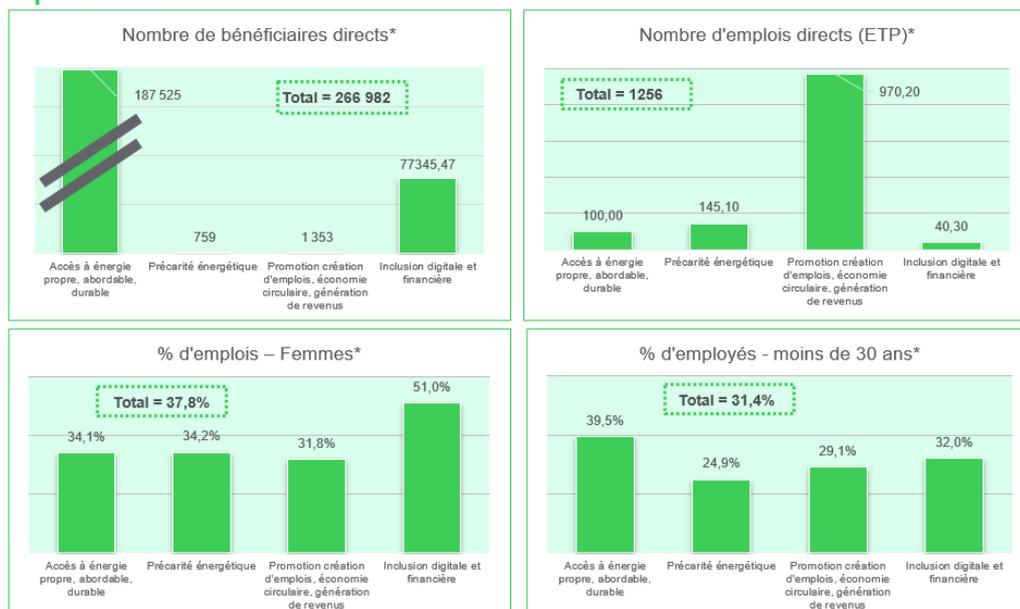
| | Au niveau du fonds | Au niveau des entreprises soutenues |
|--|--|---|
| 1 NO POVERTY | 267k personnes bénéficiant des solutions de notre portefeuille en 2023 (13,3M depuis 2010) | |
| 5 GENDER EQUALITY | 36% des employés des entreprises du portefeuille (ETP) sont des femmes | 47% des bénéficiaires d'inclusion digitale (Kajou) sont des femmes |
| 7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY | Investissements dans 3 entreprises d'accès à une énergie propre, abordable et durable | 98k personnes bénéficiant d'un meilleur accès à une propre, abordable et durable 68 262 systèmes solaires vendus dans les pays en voie de développement 27 523 MWh d'énergie propre générée ou économisée |
| 8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH | 31% de jeunes -moins de 30 ans- employés dans les entreprises du portefeuille (ETP) | 1 256 emplois à temps plein créés 323 emplois en insertion créés en France 43% des employés en insertion ont sécurisé un emploi/ une formation après 6 mois 31 011 heures de formation 1 269 personnes ayant reçu une formation |
| 10 REDUCED INEQUALITIES | 3 entreprises en portefeuille d'inclusion digitale et financière et 1 entreprise d'inclusion pour les personnes en situation de handicap | 77k personnes bénéficiant d'initiatives d'inclusion digitale 45M€ de fonds gérés dans des projets de finance durable 10M€ de bénéficiaires finaux par les projets financés 1 465 employés en insertion dans les entreprises du fonds depuis 2010 |
| 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES | 7 entreprises en portefeuille (dont un nouvel investissement en 2023) qui rénovent ou construisent des logements efficaces énergétiquement en France | 21 078m² de logements efficaces énergétiquement construits ou rénovés en France 430 logements rénovés (dont la classe énergétique a été réduite par 2) ou nouvellement construits efficaces énergétiquement |
| 12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION | 2 entreprises en portefeuille ayant des activités d'économie circulaire | 10 912 tonnes de déchets recyclés en France 5 169 tonnes d'écrans revalorisés en France |
| 13 CLIMATE ACTION | 168k tonnes de CO2 évitées en 2023 grâce aux solutions de notre portefeuille (4,7M depuis 2010) | |

5.2 Rapport d'impact qualitatif 2023

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|--|
| 3 BONNE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE | Fournir de l'électricité solaire et des appareils adaptés réduit la dépendance au kérosène et aux combustibles solides, nocifs à la santé, en réduisant également la pollution atmosphérique. | « Vivant dans un village, ce produit m'a permis d'économiser sur le coût du kérosène que nous utilisons régulièrement pour nous éclairer la nuit. » Francis d'Uganda (Amped) | | « Je suis beaucoup moins malade, mes bronchites chroniques ne sont plus apparues depuis les travaux. Mon moral s'est amélioré à 80%, j'ai réussi à perdre du poids et je ne fais plus d'apnée du sommeil. » Héline (Réseau Eco Habitat) | | « Sans cette aide, j'aurais baissé les bras. Ma maison était dans un état d'humidité avancé, à tel point que mon aîné avait fait cinq crises d'asthme avant d'avoir 1 an. » - Elisa (REH) | |
| 4 ÉDUCATION DE QUALITÉ | Les moyens éducatifs (cartes 3D et application) déployés par Kajou permettent un accès accru à l'entrepreneuriat et une amélioration du niveau de vie de 80% (d'après l'enquête Kajou 2023). | | « Sur le côté agriculture, Kajou m'a aidé. Et pour les études de mon petit frère, il a eu son baccalauréat avec mention en étant un candidat libre » Kajoueur au Sénégal | | « Grâce à l'application Kajou j'ai pu élaborer un plan de projet qui m'a permis aujourd'hui de démarrer mon activité. » « Grâce à Kajou, j'ai appris à faire la différence entre le capital commercial et le bénéfice. » | | |
| 7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN COÛT ABORDABLE | Les projets réalisés par les entreprises du portefeuille permettent un accès à une énergie propre, abordable et durable, même aux populations les plus éloignées. | « En partageant le surplus d'électricité, Creeds a pu alimenter 46 foyers supplémentaires par rapport à ce qui était prévu, soit près du double de l'objectif initial. » Creeds (partenaire d'Okra) | | « Lorsque j'ai remarqué que je dépensais plus d'argent en carburant qu'en nourriture, j'ai réalisé que je devais trouver une alternative. » Collins (Amped - Nigeria) Ce pays possède le plus grand nombre de générateurs diesel (entre 10 et 14M). | | « Okra nous a donné un moyen de connecter au réseau électrique nos clients les plus éloignés d'une manière abordable. » Konexa (partenaire d'Okra) | |
| 10 INÉGALITÉS RÉDUITES | Lutte contre les inégalités en matière de logement, notamment pour les personnes en situation de rue en les aidant à renouer avec la société grâce à un logement en tiny house et un retour à l'emploi. | | « J'ai vécu dans la forêt, je chassais les pigeons au bœuf-pierre. J'en ai vu des associations, mais à part m'apporter du café et un bout de pain elles n'avaient pas de solution pour moi. Aujourd'hui, j'ai le sentiment de pouvoir repartir de zéro. » Bernard - habitant d'une tiny house | | « Je suis tombé en dépression. J'ai laissé aller plein de choses. Je me suis coupé de tout le monde, j'ai perdu mon travail, je ne pouvais plus payer mon loyer. Je me suis retrouvé à la rue comme ça. » Alex, habitant d'une tiny house | | |
| 11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES | Les entreprises en portefeuille travaillent contre la précarité énergétique et le mal-logement en promouvant des rénovations efficaces énergétiquement et abordables. | « Héritiers d'un état dans les combles, isolation insuffisante, humidité, peintures au plomb, réseau électrique dangereux... les gens que j'ai accompagnés se sont habités à vivre dans des logements dangereux, insalubres » Maxime de REH | | « REH touche une population en grande précarité très peu connue des services de l'État. Et il monte des projets ambitieux qui le rend accessible pour ces ménages puisque le reste à charge est infime. Cela a aussi un impact sur d'autres champs d'intervention publique : la santé, l'emploi, la sécurité sociale. » Thibault de l'AMA | | « Heureusement que Dorémi était là. Je n'aurais jamais réussi à trouver tous les financements toute seule. Notre conseiller nous a fait un tableau récapitulatif avec toutes les aides auxquelles on avait droit auprès de tous les organismes différents. » Marti, bénéficiaire de Dorémi | |

5.3 Les chiffres d'impact à fin 2023

Impact social



* Données 2023 par secteur (non cumulées)

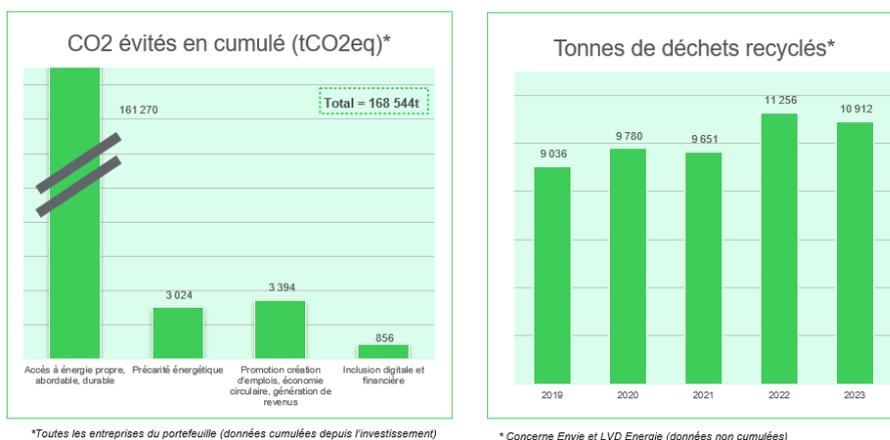
KPI « Bénéficiaires directs »: tiré vers le haut par GoParity (89k personnes), Amped (88k) et Kajou (77k)

KPI « Nombre d'ETP »: tiré vers le haut par Talendi (547 personnes) et Envie (377)

KPI « % de femmes »: tiré vers le haut par Soliha (100%), Sidi (60%) et Dorémi (48%)

KPI « % d'employés jeunes »: tiré vers le haut par Wall'Up (60%), Engrid (58%) et GoParity (58%)

Impact environnemental

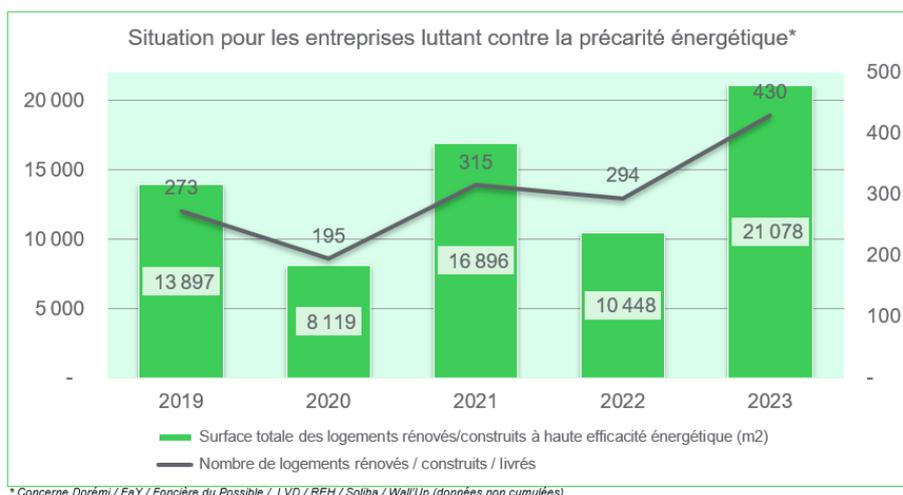


*Toutes les entreprises du portefeuille (données cumulées depuis l'investissement)

* Concerne Envie et LVD Energie (données non cumulées)

KPI « CO2 évités »: tiré vers le haut par Amped (134kT) et GoParity (25kT)

KPI « Tonnes de déchets recyclés »: composé d'Envie RA (10,476T) et LVD (436T)



* Concerne Dorémi / FaY / Foncière du Possible / LVD / REH / Soliha / Wall'Up (données non cumulées)

KPI « surface en m2 de logements rénovés »: tiré vers le haut par Dorémi (8 400 m²), Wall'Up (6 426 m²) et REH (2 517m²) et LVD Energie (2 475m²) en 2023

KPI « Nombre de logements rénovés »: tiré vers le haut par LVD Energie (198 logements), Wall'Up (102 logements) et Dorémi (70 logements) en 2023

6. L'additionnalité apportée par Schneider Electric

Une enquête a été effectuée en 2023 par l'équipe de SEEA auprès des porteurs de projets pour évaluer l'additionnalité apportée par SEEA et l'écosystème Schneider Electric aux entreprises en portefeuille.

Satisfaction globale des entrepreneurs avec le soutien technique apporté par Schneider : **8,3/10**

Les **contributions des représentants de SEEA** aux conseils d'administration des entreprises sont très appréciées et deux tiers des porteurs de projets jugent que la réputation de Schneider Electric leur a été bénéfique.

L'enquête a aussi révélé **3 suggestions d'amélioration** :

- Plus de visibilité sur l'ensemble des soutiens disponibles ;
- Des mises en relation avec l'écosystème Schneider Electric et ;
- Une meilleure aide à l'obtention de subventions.

Plus de détails sur l'enquête réalisée et ces aboutissements se trouvent en [annexe](#).

7. Gouvernance

7.1 Membres du COSS 2023

Membres permanents



Gilles VERMOT
DESROCHES
(Président)
*Senior Vice-Président
Citoyenneté
d'entreprises*



Mariette OUDIN
*Directrice
incubation
d'entreprises*



Vincent MINIER
*Vice-Président
Energie et politique
climat*



Meriem KELLOU
*Directrice
Transformation Eco
Design*



Eric PRETELAT
*VP Gestion des
liquidités et
risques*



Olivier DE
GUERRE
*Président Phitrust
Partenaires*



François DURIF
*Trésorier
MESE*

Membre observateur



Guillaume DE
VAUXMORET
*Responsable analyse
investissement impact
social ECOFI*

Les membres sont nommés pour une durée de 3 ans, renouvelable.

Changement au sein du COSS en 2023

En octobre 2023, M. Benoit JACQUEMIN a démissionné de ses fonctions de membre du COSS. Mme Meriem KELLOU, Eco Design Transformation Leader chez Schneider Electric, a été nommée pour le remplacer.

Renouvellement du mandat du Président

Le mandat du président Gilles VERMOT DESROCHES, qui arrive à expiration, sera renouvelé pour une durée de 5 ans.

7.2 Equipe de gestion de SEEA

Composition de l'équipe de gestion

Au 31 décembre 2023 l'équipe de gestion de SEEA est composée de :



Christophe POLINE
Directeur des
Investissements
Solidaires



Marta ENES
Manager des
Investissements à
Impact

Changement durant l'année

Il n'y a pas eu de changement de management durant la période.

| A compter du 03/2023 | Rôle du représentant de SEEA | Représentant |
|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| | Membre du COSS | Marta Enes |
| | Membre du COSS | Christophe Poline |
| | Membre du CA | Christophe Poline |
| Foncière du Possible | Membre du CA | Christophe Poline |
| | Membre du COSS | Marta Enes |
| | Membre du CA | Christophe Poline |
| | Membre du Club des Partenaires | Christophe Poline |
| | Membre du COSS | Christophe Poline |
| | Membre du COSS | Christophe Poline |
| | AG- | Christophe Poline |
| | Membre du CA | Christophe Poline |
| | Membre du CA | Christophe Poline |
| | Observateur au CA | Marta Enes |
| | Membre du COSS | Marta Enes |
| | Membre du CA | Marta Enes |
| | Observateur au CS | Christophe Poline |

*COSS : Conseil d'Orientation Stratégique et de Surveillance

*CA : Conseil d'Administration

*CS : Conseil de Surveillance

8. Faits marquants

Communication salariés WESOP

Dans le cadre de la campagne de communication WESOP aux salariés de Schneider Electric, l'équipe de SEEA a diffusé un flyer de présentation du fonds SEEA et de son bilan 2022 (via BNP) et a organisé une conférence au HIVE avec 2 fondateurs de start-ups soutenues par SEEA, GoParity et Kajou



Rencontre avec des entrepreneurs soutenus par votre épargne solidaire
Venez découvrir votre impact autour d'un café à l'Auditorium le 17 avril à 13h15



GOPARITY
Nuno Brito Jorge
Fondateur et CEO
GoParity



kajou
Jérémie Lachal
Fondateur et DG
Kajou



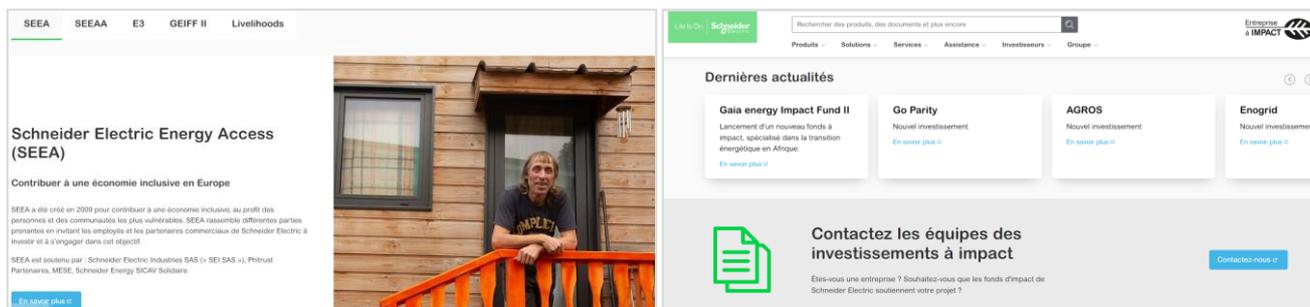
Christophe Poline
Directeur des Investissements Solidaires
Schneider Electric



Lancement du site web sur l'investissement à impact chez Schneider Electric SEEA

En 2023, les équipes de SEEA et SEEA Asie ont travaillé conjointement à l'amélioration de la communication en interne et en externe. En 2023, les deux équipes ont lancé la page sur l'investissement à impact chez Schneider Electric (FR/EN). Cette page est mise à jour régulièrement.

<https://www.se.com/ww/fr/about-us/sustainability/impact-investing.jsp>



Participation de SEEA et de 4 entreprises du portefeuille à la Semaine du Développement Durable du 24 au 29 septembre 2023

L'équipe SEEA a été sollicitée pour participer à la Semaine du Développement Durable France. Quatre entreprises du portefeuille ont accepté de participer et ont tenu des stands sur quatre sites Schneider Electric France : La Fabrik à Yoops au HIVE, LVD Energie à Grenoble Technopole, Envie RA à Intency et Talendi à Chartes de Bretagne.



9. Prochaines étapes

9.1 Prévisions et réinvestissements

Un nouvel investissement

Pour l'année 2024, SEEA a pour objectif de réaliser 1 nouvel investissement. Plusieurs pistes sont déjà avancées et devraient être présentées au COSS.

Des réinvestissements

Plusieurs réinvestissements sont prévus pour accompagner le développement des entreprises en portefeuille.

Expansion européenne

SEEA a pour objectif de se développer en Europe. La création d'un fonds européen avec une thématique d'investissement élargie est en cours de réflexion.

10. Portefeuille – fiche par entreprise



<https://www.renovation-doremi.com/fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2011
- **Secteur** : Précarité Energétique - Rénovation
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Vincent Legrand

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Fonds propres | | 100.008 | Juil 2018 |
| Obligations convertibles | | 199.991 | Juil 2018 |
| Achat d'actions | | 100.000 | Juin 2022 |
| Prêt participatif | | 100.000 | Nov 2022 |
| Total | 7,41% | 499.993 | 2023 |

En résumé

Dorémi est un acteur majeur de la rénovation complète et performante en France des maisons individuelles avec pour mission de réduire durablement la consommation d'énergie des ménages et de contribuer à la lutte contre la précarité énergétique.

Dorémi crée et forme des groupements d'artisans aux techniques de la rénovation énergétique afin de proposer une offre de rénovation thermique totale performante, sans nécessité de maîtrise d'œuvre, à coûts maîtrisés.

Projections

Orientations stratégiques pour le modèle d'affaire 2025, 3 actions structurantes pour le positionnement de Dorémi et la suite de son développement :

- Croissance externe - vers des entreprises générales de rénovation performante (Travail réalisé avec un soutien de "Région AURA")
- Société de Tiers-Investissement (proposition dans le cadre de l'appel à projet Oréno)
- "Ecole nationale de la rénovation performante" (réflexions en cours entre l'Institut négaWatt et Dorémi)

Activité 2023

Cette année 2023 représente pour Dorémi 71 rénovations terminées, 75 rénovations signées (x2 par rapport à 2022), 31 groupements d'artisans constitués, et un total de 137 collectivités engagées (+21 que prévu sur le BP). Le nombre de rénovations signées est en retard sur la feuille de route car de nombreux projets se sont décalés sur 2024 pour bénéficier des aides plus favorables. Le nombre de chantiers terminés est supérieur aux dernières prévisions (+17) et compense en partie le nombre de signatures décalées sur 2024.

Un plan de retour à l'équilibre a été mis en œuvre avec succès. Il a permis une meilleure valorisation des actions, une maîtrise plus forte des dépenses, et une optimisation des fonds CEE Facilaréno2.

305 parutions dans la presse en 2023 (6 à la télé, 4 à la radio, 164 sur le web et 131 en impression) ce qui correspond à 25 retombées qualitatives par mois en moyenne. Progression notable dans les médias BTP/immobiliers.



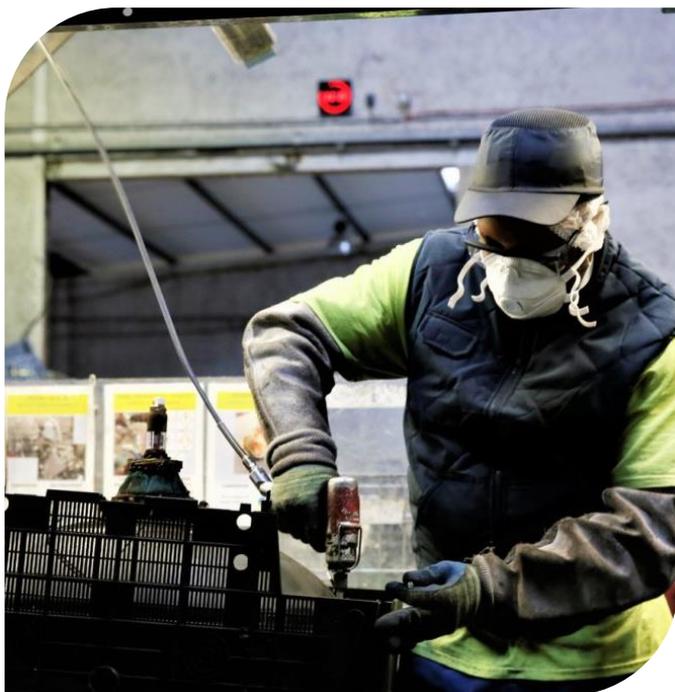
Indicateurs d'impact 2023

1 842t
Emissions de CO2 évitées¹

124
Nombre de bénéficiaires

8 400m²
Surface rénovée

¹ Cumulé depuis l'investissement



<https://www.envierhonealpes.org/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 1984
- **Secteur** : Economie Circulaire - Entreprise d'Insertion
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Guido Locatelli

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 50.000 | Déc 2015 |
| Fonds propres | | 149.445 | Juil 2019 |
| Fonds propres | | 150.000 | Fév 2023 |
| Total | 13,91% | 349.445 | 2023 |

En résumé

Envie Rhône-Alpes fait partie du réseau national Envie, qui est un tissu national d'Entreprises d'Insertion visant la requalification des personnes en difficultés sociales et professionnelles via le réemploi ou le recyclage d'appareils électroménagers.

La société gère la collecte, le démantèlement et la gestion de déchets électroniques et électriques ainsi qu'une activité de revente de matière premières ou de produits résiduels récupérés sur les déchets.

Projections

Business plan 2024-2027 ambitieux tourné vers la rentabilité avec un investissement dans la vente et le marketing. Accompagnement du cabinet OPEO pour compléter les scénarios possibles et aider à se remettre en question de manière radicale.

Construction d'un plan de financement mettant en avant le projet social.

Activité 2023

Le redressement de l'activité D3E se confirme avec des chiffres conformes au budget et en forte amélioration vs 2022. Il y a eu un gros travail de renégociation avec *EcoSystem* et d'amélioration de la productivité. Nouvelle organisation du pôle administratif et financier.

La situation de l'association continue de se dégrader. Cela présente un risque pour ERA qui est prêteur (200K) et qui a un gros retard client de la part de l'association (500K). Il est prévu que l'association se refinance pour permettre le règlement des comptes clients en 2024. Un nouveau prêt de ERA à l'association est décidé mais sur un délai d'un an uniquement.

Le bilan social en 2023 est positif avec des salariés en insertion mieux accompagnés et mieux formés, une baisse du nombre de ruptures de périodes d'essai et un allongement de la durée de formation à 1 an.

L'inauguration des nouveaux locaux de Saint-Etienne le 15 juin a été un succès (300 participants dont 60 partenaires économiques et sociaux, 5 journalistes et 8 retombées de presse).

Indicateurs d'impact 2023



| | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 283 Emplois en insertion | 54% Taux de sortie positive | 15 645t Volume de déchets recyclés (2/3) ou revalorisés (1/3) |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|



La Foncière du Possible

<http://www.lesstoitsdelespoir.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2018
- **Secteur** : Immobilier social
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Marc Mordacq

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|----------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 1.000 | Nov 2018 |
| Fonds propres | | 249.000 | Juil 2020 |
| Billet à Ordre | | 150.000 | Déc 2020 |
| Remboursement | | (150.000) | Juin 2021 |
| Total | 22,62% | 250.000 | 2023 |

En résumé

La Foncière du Possible a démarré ses activités en 2021. Créée à l'initiative de l'association Emmaüs le Relais, la société a pour mission d'acquérir ou de rénover des biens immobiliers afin de faciliter le logement permanent ou temporaire de personnes défavorisées.

La philosophie des Toits de l'Espoir et de la Foncière du Possible s'inscrit dans celle d'Emmaüs et de l'Abbé Pierre : le soutien aux personnes déshéritées.

Projections

L'achèvement des travaux à Escaudœuvres (2 maisons), à Neuve-Chapelle (2 maisons) et à Bruay est prévu pour la fin de l'été/ septembre 2024.

Un autre projet de 2 maisons à Neuve-Chapelle est planifié de commencer dans la foulée avec une fin des travaux en janvier 2025.

La société envisage des recettes locatives à hauteur de 185K€ pour 2024 (211K€ pour 2030) et un résultat net positif dès 2024.

Activité 2023

Les travaux à Béthune ont été terminés au cours de l'année 2023 avec une mise en location prévue pour le mois de juillet de l'année suivante.

La maison relais de Vaudricourt et son écosystème comprenant un gîte rural et une boulangerie, entre autres, devrait avoir un bilan projeté sur 15 ans de + 1 234 682€ ce qui en fait la plus grande opération positive devant le château de Vaudricourt (bilan de + 1 005 266€ sur la même période).



Indicateurs d'impact 2023

71,5t
Emissions de CO₂ évitées¹

12
Nombre de bénéficiaires

92m²
Surface rénovée

¹ Cumulé depuis l'investissement



<https://www.incubethic.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2009
- **Secteur** : Efficacité Energétique
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Eric Allmang



| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 40.000 | Déc 2015 |
| Obligations convertibles | | 60.013 | Déc 2015 |
| Sortie | | (33.626) | Déc 2021 |
| Sortie | | (68.500) | Déc 2022 |
| Total en cours | 5,02% | 40.000 | 2023 |

En résumé

Incub'éthic est un bureau d'études, proposant des activités de conseil en efficacité énergétique et de pilotage de projets CEE (Certificats d'Economie d'Energie) associés.

Par ailleurs, Incub'éthic a également une activité d'hygiène sanitaire réalisée par des salariés en insertion (MS'éthic). Enfin, Incub'éthic a démarré une activité de gestion de mobilité propre dans le cadre d'un programme CEE (Mobil'éthic).

Projections

Une levée de fonds de 1,5M€ au niveau de la holding est prévue courant 2024 avec pour l'instant 4 fonds intéressés sur les premiers contacts et une dizaine de nouveaux fonds (notamment les ESS 90/10) contactés.

Cette levée permettra de financer le CAPEX (416K€), le BFR (362K€) et la hausse de la masse salariale (322K€) ainsi que 400K€ de rachat d'investisseurs historiques, dont SEEA.

Activité 2023

Incub'éthic continue de contribuer à la création d'emploi avec 46,2 ETPs en 2023 contre 33 en 2022 (46% sont des femmes et 50% ont moins de 30 ans).

Animation d'un atelier en partenariat avec Combipass sur « le transport combiné : de l'intérêt stratégique à la réussite opérationnelle » au salon Produrable en septembre 2023.

Indicateurs d'impact 2023



133t

Emissions de CO2 évitées

12

Sociétés bénéficiaires

46,2

Emplois directs



<https://www.entrepreneursdumonde.org/fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2020
- **Secteur** : Logement social
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Franck Renaudin

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 50.000 | Déc 2021 |
| Obligations convertibles | | 100.000 | Déc 2021 |
| Total | 5,50% | 150.000 | 2023 |

En résumé

La Fabrik à Yoops a été initiée en 2020 par F. Renaudin, fondateur de l'association Entrepreneurs du Monde. La société fabrique des *tiny houses* (petites maisons) écologiques et efficaces énergétiquement en faveur de personnes sans-abri dans une démarche de retour à l'emploi.

En partenariat avec l'association La Case Départ, les bénéficiaires sont également accompagnés et conseillés dans leurs démarches de réinsertion professionnelle et sociale.

Projections

La société Fabrik à Yoops a pour ambition de loger 140 personnes en situation de précarité en France à horizon 5 ans, dont une cinquantaine en Normandie.

Une nouvelle levée de fonds est prévue avant l'été 2024 et SEEA devrait participer au tour de table.

Vers une homologation « logement social » : les bailleurs sociaux pourront acheter les *tiny houses* sur financements publics (1^{ère} vente prévue pour octobre 2024)

Activité 2023

12 *tiny houses* ont été produites et 4 vendues en 2023. Un nouveau chef d'atelier a rejoint l'équipe en juillet.

17 personnes ont été logées en 2023 dans 16 *tiny houses*, 14 en situation de rue et 3 sont des mineurs (partenariat avec l'IDFHI, un acteur de l'Aide Sociale à l'Enfance, ayant pour objectif de trouver des réponses adaptées à des jeunes manifestant beaucoup de difficultés à vivre en collectivité).

Une validation du modèle d'impact social : 6 mois après leur installation dans une maison, 56 % des habitants sont soit employé soit en formation. Ce pourcentage monte à 67 % à horizon un an.

Nouveau modèle de maison lancé en octobre 2023 afin d'être en conformité avec les normes du logement social (la surface habitable des *tiny houses* est maintenant de 14,6 m²).

Indicateurs d'impact 2023



168m²
Surface
construite en
tiny house

17
Nombre de
bénéficiaires

8 012
Nombre cumulé
de nuitées
évitées à la rue



<https://www.lvdenergie.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2006
- **Secteur** : Logement social - Economie Circulaire
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Laurent Laïk

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|---------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Fonds propres | | 100.000 | Déc 2010 |
| Fonds propres | | 100.000 | Déc 2013 |
| Fonds propres | | 150.000 | Juil 2018 |
| Fonds propres | | 200.000 | Nov 2020 |
| Total | 20% | 550.000 | 2023 |

En résumé

LVD Energie, filiale du groupe La Varappe - un des plus gros groupes d'insertion en France - est une entreprise qui œuvre depuis plus de 10 ans à la construction modulaire via des conteneurs maritimes recyclés et réaménagés en logements d'urgence dignes et énergétiquement efficaces.

En parallèle, LVD intègre et forme des personnes en situation d'exclusion sociale et éloignées de l'emploi. La société a développé un projet nommé *Homeblok* de location de conteneurs recyclés pour des bailleurs sociaux.

Projections

On projette un retour à l'équilibre sur 2024 grâce au plan d'adaptation mis en place en 2023 ainsi qu'à la stratégie 2024 suivante :

- Recentrer le pipeline commercial sur les projets standards
- Recrutement d'un directeur opérationnel compétent → pérennisation des opérations
- Structuration de l'équipe
- Réflexion sur les partenariats stratégiques

Activité 2023

LVD Energie est en forte perte malgré un CA de plus de 5M€ à cause d'erreurs de chiffrages, notamment sur les travaux d'installation, ainsi qu'une non-maitrise opérationnelle (le juridique n'est pas correctement suivi).

Des actions correctives conséquentes ont été prises fin 2023 :

- Renouvellement de l'équipe d'encadrement intermédiaire et restructuration (de 56 à 30 ETP)
- Fermeture du site de « La Treille ».
- Mise sous contrôle des achats et des stocks -> maîtrise des coûts
- Embauche systématique d'un maître d'œuvre et réponse uniquement sur les conteneurs et non plus sur le projet dans son ensemble
- Mise sous contrôle du volet juridique des projets et renforcement du suivi des procédures
- Pointage hebdomadaire des opérations par Laurent Laïk

Indicateurs d'impact 2023



| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 436t Volume de déchets recyclés | 500 Nombre de bénéficiaires | 36 Emplois en insertion |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|



réseau
ÉCO HABITAT

inter-solidarités
pour l'habitat précaire

<https://www.reseau-ecohabitat.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2019
- **Secteur** : Précarité énergétique - rénovation
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Franck Billeau

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 50.000 | Déc 2020 |
| Obligations convertibles | | 200.000 | Déc 2020 |
| Total | 37,88% | 250.000 | 2023 |

En résumé

Depuis 2019, la SAS Réseau Eco Habitat (REH) a pour objectif de proposer un accompagnement social et technique auprès des ménages modestes et très modestes dans leur démarche de rénovation. REH propose des solutions techniques et de financement permettant de faire sortir les ménages de la précarité énergétique.

REH est l'un des acteurs clés de la lutte contre la précarité énergétique en France et membre fondateur de l'association STOP Exclusion Energétique.

Projections

Seulement 17 chantiers sont prévus d'être livrés en 2024. Malgré les efforts de réorganisation interne réalisés en 2023, les perspectives ne sont pas rassurantes.

L'année 2024 marquera la fin du Contrat à Impact Social et REH devra trouver de nouveaux moyens de financement. Une partie des opérations sera financée par le programme Territoires Zéro Exclusion Energétique mené par STOP, néanmoins ce ne sera pas suffisant pour trouver l'équilibre financier.

Activité 2023

29 chantiers ont été réalisés (sur 37 prévus) pour un montant total des travaux de 2,13 M€.

Le gain énergétique moyen est de 64%. Tous les chantiers concernent des familles très modestes, avec un revenu fiscal de référence moyen par personne de 7,7 K€. 40% de retraités et 60% d'actifs 90% des familles ont été identifiées et accompagnées par un bénévole du Secours Catholique. De l'identification à la réception des travaux, il y a une période moyenne de 15 à 16 mois.

L'année a été marquée par des difficultés opérationnelles accrues, notamment dans l'identification et la préparation des dossiers pour l'année suivante et dans la recherche des dossiers moins lourds afin de réduire le délai moyen des chantiers et, par conséquent, monter en cadence.



Indicateurs d'impact 2023

176t

Emissions de
CO2 évitées¹

63

Nombre de
bénéficiaires

2 517m²

Surface
rénovée



Sidi Solidarité Internationale
pour le Développement
et l'Investissement

<http://www.sidi.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 1983
- **Secteur** : Inclusion financière
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Directeur Général** : Emilie Debled

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 30.096 | Oct 2010 |
| Fonds propres | | 99.864 | Juil 2012 |
| Total | 0,38% | 129.960 | 2023 |

En résumé

La SIDI, Solidarité Internationale pour le Développement et l'Investissement, est une entreprise solidaire d'utilité sociale.

Créée en 1983, par l'ONG de développement CCFD-Terre Solidaire, elle a pour mission de contribuer à la promotion d'une économie plus inclusive, qui donne sa chance aux populations défavorisées, dans les pays du Sud et de l'Est.

La SIDI cherche à favoriser l'inclusion financière en participant à la consolidation d'acteurs locaux du développement économique.

Projections

Avec l'adoption de son nouveau plan stratégique 2023-2027 en 5 axes mis en place cette année, la SIDI continue de défendre et promouvoir l'originalité de son modèle, celui d'une finance qui repose sur la solidarité et la recherche de l'impact social et environnemental avant le rendement financier.

La SIDI continue à réaffirmer l'importance d'inscrire son action dans le cadre d'une chaîne de solidarité financière ainsi que la nécessité de se positionner clairement dans le champ de la finance solidaire.

Prise de fonction d'un nouveau gérant début 2024.

Activité 2023

La SIDI a fêté ses 40 ans d'activité les 9 et 10 novembre lors d'un événement regroupant ses partenaires emblématiques œuvrant dans le secteur de la microfinance et des chaînes de valeur agricole ainsi que ses alliés historiques. Publication d'un livre à cette occasion.

Création d'une nouvelle identité visuelle avec notamment un nouveau logo, digitalisation du processus de souscription des actions et lancement d'un nouveau site internet. Il a été entièrement revu et présente de façon très complète, la SIDI, son écosystème, son modèle original, ses réalisations et performances ainsi que ses partenaires.

2^{ème} *Closing* de FEFISOL II (Fonds européen de financement pour l'Afrique) en décembre, 25 millions d'euros, avec comme thèse d'investissement les zones rurales en priorité en faveur de l'inclusion financière, de l'emploi, de la sécurité alimentaire et de la résilience face au changement climatique.

Départ d'Emilie Debled, DG, en septembre 2023. Evolution de la gouvernance et restructuration.



Indicateurs d'impact 2023

123

Partenaires
financés

10M

Nombre de
bénéficiaires
finaux

45M€

Montant des
fonds gérés



SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENTS
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

<https://soliha.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2018
- **Secteur** : Logement social
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Président** : Benoit Delliaux

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 250.000 | Nov 2018 |
| Obligations convertibles | | 200.000 | Mars 2021 |
| Total | 59,52% | 450.000 | 2023 |

En résumé

SoliHA BLI est une foncière solidaire agissant en région Pays de la Loire. A ce titre, SoliHA BLI gère des projets d'acquisition, de construction ou de réhabilitation de logements destinés aux personnes défavorisées. La création de ces logements nécessite des montages financiers et des compétences techniques particuliers, que SoliHA BLI mobilise en lien avec SoliHA Loire, l'Etat, les collectivités locales et les partenaires.

SoliHA BLI contribue également à la transition énergétique en construisant des logements économes

Projections

Il est prévu que 26 logements soient mis en service en 2024 pour atteindre un patrimoine en fin d'année de 66 logements.

Une évolution de +155k€ soit +46% de CA est budgétée pour 2024 avec les 26 nouveaux logements, la hausse des loyers et de la production immobilisée ainsi que la reprise de subventions au CR.

Un contact est en cours avec Stop Exclusion Energétique au niveau de la fédération.

Activité 2023

SoliHA BLI a livré 18 logements (sur 27 prévus) au cours de l'année 2023.

La société a obtenu un prêt participatif de la Banque des Territoires à hauteur de 400K€. La situation financière est saine suite à l'augmentation de capital de 200K souscrite par France Active et les prêts longue durée de Mirova 200K€ et de la CDC 400K€. Cependant, les loyers sociaux et les subventions n'ont pas été revalorisés au niveau de la hausse du coût des opérations ce qui complique l'atteinte de la rentabilité des petites opérations.

La situation de l'association SoliHA Pays de Loire (actionnaire principal) est maîtrisée grâce à un plan de restructuration. Cela dit la situation n'est toujours pas stabilisée avec une perte mensuelle de 50K. 2023 reste donc très négatif mais 2024 devrait être conforme au plan de redressement.



Indicateurs d'impact 2023

1 000m²
Surface
rénovée

36
Nombre de
bénéficiaires

660t
Emissions de
CO₂ évitées¹

¹ Cumul depuis l'investissement



Et nous en sommes fiers.

<https://www.talendi.com/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 1975
- **Secteur** : Entreprise Adaptée
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Directeur Général** : Daniel Lafranche

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|-----------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Titres associatifs | | 100.000 | Avril 2021 |
| Total | NA | 100.000 | 2023 |

En résumé

Talendi (ex-Bretagne Ateliers) est une des plus grandes Entreprises Adaptées (EA) industrielles françaises.

La société œuvre pour l'insertion et la réussite professionnelle des personnes fragilisées socialement ou handicapées en fournissant des prestations de maîtrise des techniques industrielles (usinage, câblage, métallerie...) ou numériques pour des secteurs tels que l'automobile, l'aérospatiale ou encore le secteur tertiaire.

Projections

Un remplacement de l'équipe de direction, le président, DG et DAF (fin de carrière et/ ou problèmes de santé) est prévu pour 2024. Il faudra stabiliser la gouvernance. Un plan stratégique 2024-2027 sera élaboré autour de 5 initiatives : *people*, business dev, offre, performance industrielle et innovation/ digital.

La mission de M. Boulanger (salarié Schneider en mécénat de compétence) se prolongera en 2024 et se transformera en management de transition.

Activité 2023

La situation économique de Talendi a été compliquée en 2023 même s'il y a eu des améliorations sur la fin de l'année. La Région et la Métropole de Rennes ont soutenu Talendi pour financer l'investissement nécessaire pour rester chez Stellantis (à hauteur de 600K).

- SE a détaché Patrice Boulanger en mécénat de compétence pour 6 mois pour la recherche de fonds (côté subventions). Le président et le DG ont de graves problèmes de santé. Le Directeur Commercial a été nommé DG mais la gouvernance n'est pas stabilisée.

Renouvellement de l'obtention du label « Engagé RSE », niveau exemplaire (le plus haut niveau).

Talendi a encore progressé par rapport à 2022 en menant de grandes actions sur les économies d'énergies et sur la sécurité et la santé au travail.

Indicateurs d'impact 2023



547

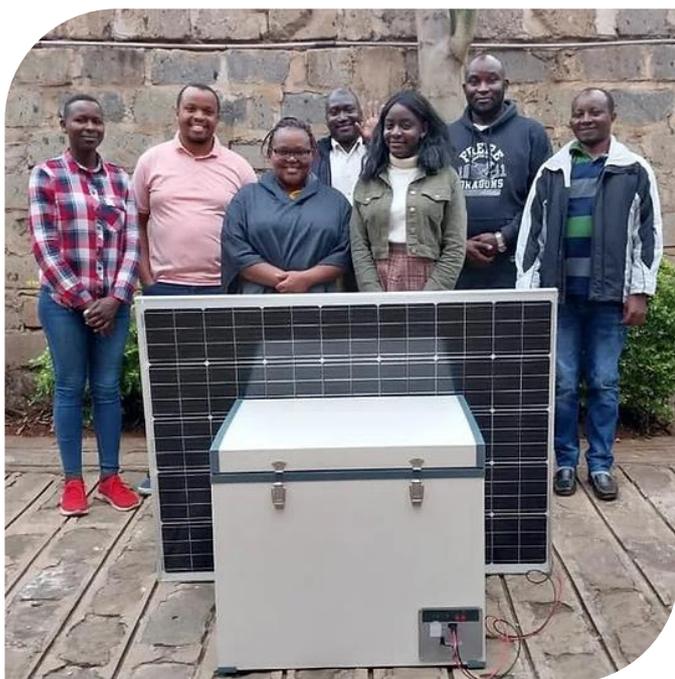
Nombre
d'emplois
temps plein

409

Nombre
d'emplois
adaptés

17 499h

Formations
dispensées



www.ampedinnovation.com/

- **Pays** : Etats-Unis
- **Date de création** : 2015
- **Secteur** : Accès à l'énergie
- **Agrément ESUS** : Non
- **Présidente** : Andi Kleissner

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Obligations convertibles | | 139.353 | Mars 2017 |
| Obligations convertibles | | 169.721 | Juin 2018 |
| Fonds propres | | 157.445 | Juil 2019 |
| Total | 5,84% | 466.520 | 2023 |

En résumé

Amped Innovation crée des produits adaptés aux solutions d'accès à une énergie propre hors réseau.

L'entreprise développe une nouvelle génération d'appareils à courant continu abordables et hautement efficaces, en se concentrant sur les téléviseurs, la chaîne du froid, le pompage de l'eau et les solutions de remplacement des générateurs diesel.

Projections

La société devrait continuer sa levée de fonds Série B. Des problèmes de trésorerie sont à anticiper fin 2024.

Les ventes de l'EasyFreeze (réfrigérateur solaire) sont projetées de s'accélérer en 2024. Amped devrait livrer ses premières commandes de conteneurs au premier trimestre 2024 à des partenaires de distribution tels que Deevabits au Kenya et RDG Collective en Zambie.

Activité 2023

La levée de fonds Série B débutée en 2022 s'avère particulièrement difficile. Ils ont beaucoup de prospects mais peu aboutissent. Ils ont cependant sécurisé 1M de dollars en août 2023 avec EDFI Electrifi pour améliorer l'accès à l'énergie, notamment au Burundi (principalement axé sur les systèmes WowSolar et EasyFreeze).

Ils ont peu vendu de systèmes sur l'année ce qui a provoqué un résultat de l'activité très négatif.

Le lancement commercial des réfrigérateurs Amped a eu lieu au dernier trimestre 2023 avec de nombreux retours clients très positifs. Amped augmentera sa production et a la capacité de produire 100 EasyFreezes par jour.

Indicateurs d'impact 2023



134 369t
Emission de
CO2 évitées¹

87 656
Nombre de
bénéficiaires

6 646
Systèmes
vendus

¹ Cumul depuis l'investissement



<https://okrasolar.com/>

- **Pays** : Australie
- **Date de création** : 2016
- **Secteur** : Accès à l'énergie
- **Agrément ESUS** : Non
- **Fondateur** : Afnan Hannan

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Fonds propres | | 86.284 | Juil 2018 |
| Obligations convertibles | | 88.509 | Fév 2019 |
| Obligations convertibles | | 88.448 | Avril 2019 |
| Fonds propres | | 25.801 | Nov 2019 |
| Obligations convertibles | | 184.450 | Mai 2020 |
| Obligations convertibles | | 104.197 | Fév 2022 |
| Total | 7,01% | 577.690 | 2023 |



En résumé

Okra est une société australienne ayant ses activités en Asie du Sud-Est et en Afrique, qui a développé une technologie de micro-réseau qui réduit drastiquement les coûts d'installation et favorise ainsi l'accès à l'électricité pour les populations hors réseau.

La technologie consiste en un contrôleur intelligent DC *plug and plays* qui permet de connecter les panneaux solaires individuels (*mesh grid*), accompagné d'une technologie SaaS pour surveiller et contrôler à distance les réseaux et gérer les paiements.

Projections

L'objectif pour 2024 est de déployer 5 000 unités et de vendre 7 000 unités additionnelles, notamment au Nigeria.

La série B est prévue pour 2025. SEEA envisage une sortie lors du prochain tour de table.

Le *break-even* est projeté pour 2025 avec 37 200 unités. L'équilibre financier est prévu pour 2026.

Activité 2023

Okra Solar a conclu en juillet 2023 une levée de fonds de \$12M avec une pré-money valuation de \$18M (\$7.85M en série A et \$4.5M en dette). SEEA n'a pas participé à ce tour de table.

Les ventes de 2023 ont dépassé les projections, avec 6 530 unités vendues pour une valeur de \$3M+ ce qui permettra d'électrifier 30,000+ personnes quand les kits seront installés. La prise de commandes 2023 est principalement due aux deux affaires Creeds (Nigeria) et Alina (Haïti).

12 nouveaux employés recrutés en 2023 pour une équipe de 29 personnes.

Indicateurs d'impact 2023



264,2t

Emissions de CO2 évitées¹

8 625

Nombre de bénéficiaires

347MWh

Production d'EnR

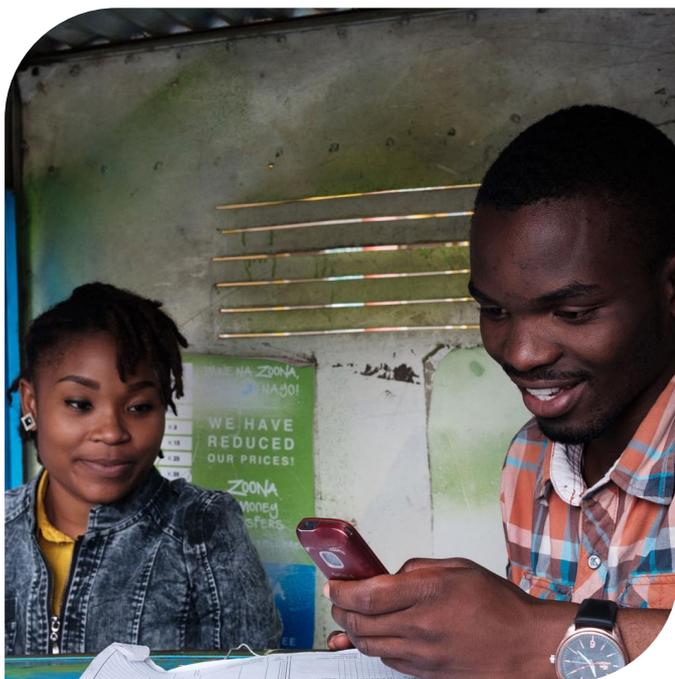
¹ Cumul depuis l'investissement

kajou

<https://www.kajou.io/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2019
- **Secteur** : Inclusion digitale
- **Agrément ESUS** : Oui
- **Fondateur** : BSF (Bibliothèques Sans Frontières)

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Obligations convertibles | | 300.000 | Juin 2022 |
| Total | NA | 300.000 | 2023 |



En résumé

Kajou, fondé par l'ONG Bibliothèques Sans Frontières (BSF), a pour mission d'éditer et de diffuser du contenu à fort impact éducatif et informatif sur carte SD à destination des populations qui n'ont pas ou peu accès à internet.

Présent particulièrement en Afrique de l'Ouest, Kajou permet un accès facilité à l'éducation et à la formation et renforce ainsi dans un second temps l'employabilité et l'accès au marché de l'emploi des utilisateurs.

Projections

Kajou souhaite transformer la vie de 3M de personnes en Afrique de l'Ouest d'ici à 2026 à travers un accès facilité à la connaissance.

La prévision 2024 de chiffres d'affaires dépasse 1 M€. L'objectif est d'atteindre l'équilibre fin 2024 et d'être en bonne position pour commencer à répliquer le modèle dans d'autres pays d'Afrique de l'Ouest.

Nouvelle levée de fonds prévue pour fin 2024.

Activité 2023

137.000 bénéficiaires cumulés, + 78% par rapport à 2022.

Le comité d'éthique a travaillé sur la rédaction de 2 chartes : une charte des données et une charte des annonceurs.

Kajou a plus que doublé ses CA par rapport 2022, a réussi à consolider sa position au Sénégal et a démarré ses activités dans un nouveau pays (Côte d'Ivoire). 72% du CA a été réalisé sur le continent Africain et 22 en Europe.

Kajou a également réussi à réduire substantiellement sa dépendance à l'égard de BSF en tant que génératrice des affaires. Une nouvelle version de l'app a été lancée et Kajou a créé son propre studio de production de contenu.

L'agrément ESUS a été obtenu en mai 2023.



Indicateurs d'impact 2023

77 222
Nombre de
bénéficiaires

76%
De bénéficiaires
ont moins de 25
ans

80%
De bénéficiaires
voient leur
niveau de vie
s'améliorer
grâce à Kajou¹

¹ Sondage réalisé par Kajou en 2023



<https://www.enogrid.com/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2018
- **Secteur** : Autoconsommation collective
- **Agrément ESUS** : En cours
- **Fondateurs** : Rémi Bastien, Thibault Rihet, Benjamin Berthou

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Obligations convertibles | | 151.500 | Nov 2022 |
| Total | NA | 151.500 | 2023 |



En résumé

Enogrid accompagne les porteurs de projets d'autoconsommation collective sur toute la chaîne de valeur : formation, étude de potentiel, accompagnement à la mise en place de solution de production d'énergie, plateforme en SaaS pour assurer le suivi opérationnel.

L'autoconsommation collective c'est un circuit court, à l'échelle locale, où les producteurs valorisent leur électricité renouvelable directement auprès des consommateurs.

Projections

Enogrid continue à développer son offre logiciel. L'objectif est d'atteindre 2,8M€ de CA et d'arriver à la rentabilité en 2026. Ils travaillent sur leur dossier d'agrément ESUS qui sera déposé début 2024.

Une nouvelle levée de fonds est prévue de 1,5 M€ d'ici l'été 2024 avec pour objectifs la création de nouvelles briques pour la plateforme ainsi qu'à l'expansion des activités en Belgique.

Activité 2023

250 projets ont été accompagnés par Enogrid en 2023 avec 5800MWh de puissance installée. 1 760 bénéficiaires directs dont 324 bénéficiaires vulnérables. Lancement du Guide de l'ACC pour les bailleurs sociaux.

La 1^{ère} Journée de l'ACC a été organisée par Enogrid en juin 2023 réunissant 100+ acteurs de l'écosystème énergétique.

Consolidation de la structure organisationnelle avec 30 ETPs fin 2023 contre 10 lors de l'investissement en 2022. Augmentation du CA récurrent : les plateformes EnoLab et EnoPower ont généré un revenu de 213k€ (26% du CA) contre 10% en 2022. Consolidation des fonctionnalités des 2 logiciels (roadmap de développement respecté).



Indicateurs d'impact 2023

5 800
MWh
Puissance installée

1 760
Nombre de bénéficiaires

1 380t
Emissions de CO2 évitées¹

¹ Cumulé depuis le début de l'activité



GOPARITY

<https://goparity.com/>

- **Pays** : Portugal
- **Date de création** : 2017
- **Secteur** : Investissement à impact
- **Agrément ESUS** : Non (B-Corp)
- **Fondateurs**: Nuno Brito Jorge, Luís Couto et Manuel Nery Nina

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------|
| Actions | | 350.000 | Déc 2022 |
| Total | 2,91% | 350.000 | 2023 |

En résumé

GoParity (B-corp) est une plateforme/service de *crowdfunding* qui met en relation des entreprises qui cherchent à financer leurs projets durables, avec des particuliers et des entreprises qui veulent investir durablement (dette). La vision de GP est de fournir un accès à un financement alternatif aux entreprises ayant un impact positif sur les personnes et la planète en démocratisant la finance d'impact.

À ce jour, GoParity a levé plus de 30M€ auprès d'investisseurs de 73 nationalités différentes et a financé plus de 300 projets dans 15 pays.

Projections

GoParity a pour objectif de continuer à améliorer et multiplier les fonctionnalités de la plateforme de *crowdfunding* en s'appuyant sur les retours des utilisateurs et en adéquation avec la nouvelle réglementation européenne.

La licence UE devrait être obtenue début 2024 et le lancement des activités en Espagne est prévu pour le Q1 2024.

Prochaine levée prévue pour 2024.

Activité 2023

En 2023, ≈ 100 nouveaux projets ont été financés par les utilisateurs de GoParity. 52% des 324 projets sont dans le domaine de l'énergie.

Croissance de 44% en 2023 par rapport à 2022 mais c'est moins que prévu dans le business plan (68%). Le taux de *non-performing loans* s'est stabilisé autour de 11% après une forte augmentation (1,2% en 2022). Le processus de récupération et le suivi juridique ont été renforcés.

Plusieurs nouvelles fonctionnalités ont été intégrées à la plateforme (profil d'investisseur, statistiques...). Développement à l'international : le lancement des opérations de GoParity Canada a eu lieu le 22 juin à Toronto (objectif pour la 1^{ère} année : 1M \$CAN d'investissement).

Indicateurs d'impact 2023



30,8M€
Investis¹

89 484
Bénéficiaires
directs¹

21 376
MWh
Energie propre
générée

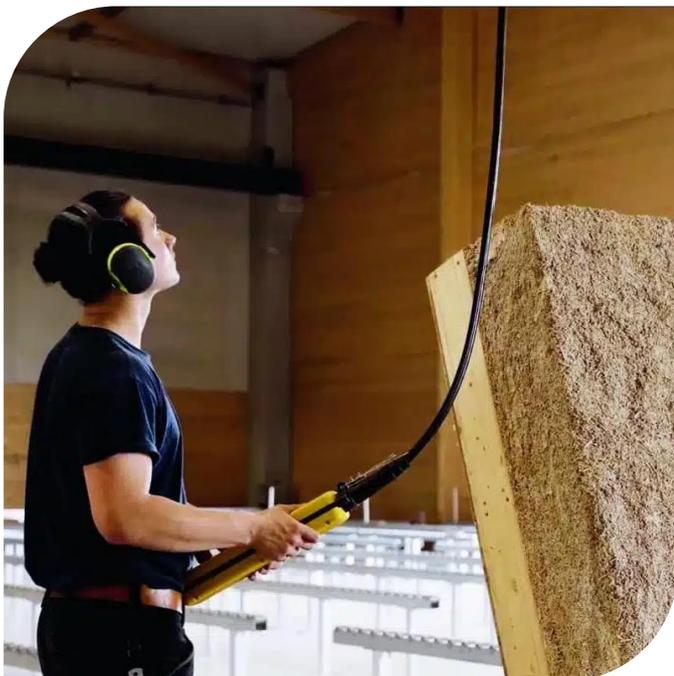
¹ Cumulatif depuis le début de l'activité



<https://wallup.fr/>

- **Pays** : France
- **Date de création** : 2019
- **Secteur** : Précarité énergétique
- **Agrément ESUS** : Non
- **Fondateur**: Philippe Lamarque

| Tour de table | Participation | Investissement (en €) | Date |
|---------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Actions | | 250.000 | Mars 2023 |
| Total | 7,94% | 250.000 | 2023 |



En résumé

Issue d'une synergie des filières bois et chanvre d'Ile de France, l'entreprise produit des panneaux de construction préfabriqués en béton de chanvre et en ossature bois.

Wall'up Préfa cible un développement prioritairement sur des projets d'habitat collectif ainsi que pour les établissements recevant du public en vertu de l'application de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020). La société possède aujourd'hui une usine de 2000 m² localisée à proximité de 3000 ha de champs de chanvre.

Projections

Leur stratégie de développement se décline en 4 grands leviers :

1. Agrandissement de la surface de stockage
2. Optimisation du flux de préfabrication
3. Perfectionnement des ateliers : préparation et finition
4. Mise à disposition d'une zone de stockage tampon

Le dépôt de l'agrément ESUS sera fait en 2024.

Un essaimage dans d'autres régions en France et à l'international est prévu dans les années à venir.

Activité 2023

SEEA a investi 250k€ en capital dans Wall'up Préfa en mars 2023. La société avait un besoin de financement de 3M€ dont 1M€ a été financé en subvention, 1M€ en emprunt bancaire et 1M€ en fonds propre.

Le chiffre d'affaires 2023 a dépassé 1,5M€ et le résultat est proche de l'équilibre.

L'augmentation du volume a conduit à la location de surface de séchage, à des investissements en machines et à des embauches (effectif de 18 personnes contre 8 avant l'investissement en 2022).

Participation au SIBCA (Salon de l'Immobilier Bas Carbone), édition 2023.

Indicateurs d'impact 2023



264 t

Emission de CO2 évités

50

Bénéficiaires directs

107K€

Revenus liés à la filière chanvre¹

¹ Revalorisation de la filière et impact positif sur l'économie
-> ancrage local et développement du territoire

Annexes

Annexe 1 : Méthodologie de mesure d'impact

Un groupe de travail a élaboré la procédure suivante pour définir le référentiel d'impact pour chaque entreprise du portefeuille, avant d'agréger et de consolider les informations au niveau du fonds SEEA.

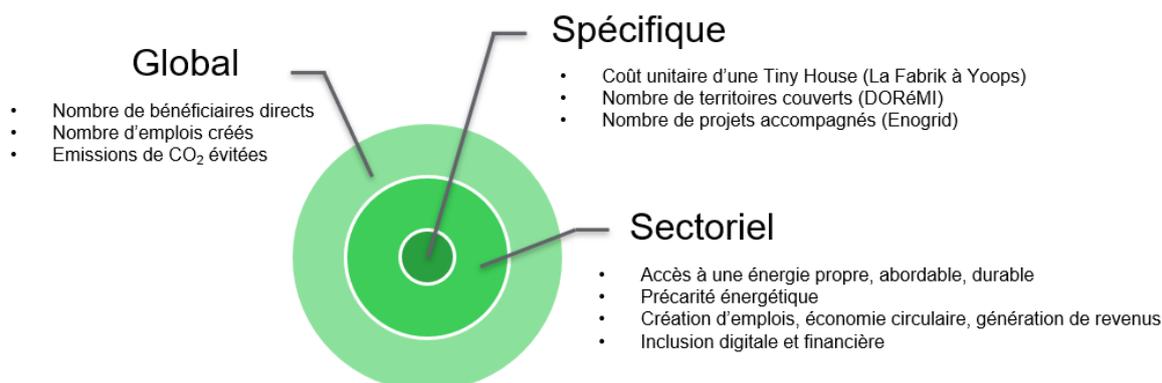
Cette méthodologie détaille le travail réalisé en 2023 sur les données d'impact 2022 des entreprises en portefeuille.

1) Les niveaux des indicateurs d'impact

Des indicateurs d'activité, de résultat et d'impact ont été définis. Les indicateurs sont organisés selon trois niveaux :

- ✓ **Global** : Trois indicateurs d'impact communs à toutes les entreprises soutenues par SEEA et SEEA Asie : le nombre de bénéficiaires directs, le nombre d'emplois créés et les émissions de CO₂ évitées. Ces trois indicateurs sont agrégés au niveau de chaque fonds.
- ✓ **Sectoriel** : Définition des indicateurs propres à chaque secteur d'investissement défini et communs à toutes les entreprises de ce secteur. Ces indicateurs sont agrégés au niveau de chaque secteur.
- ✓ **Spécifique** : Définition des indicateurs spécifiques à chaque entreprise.

Important : les objectifs, les indicateurs, les méthodologies de calcul et de collecte des données ont été définis et/ou validés en accord avec chaque porteur de projet.



2) Les secteurs et ses indicateurs d'impact

- ✓ Les 4 secteurs ciblés par les investissements du fonds SEEA

| # | Entreprise | Secteur |
|---|----------------------|--|
| 1 | Amped | Accès à énergie propre, abordable, durable |
| 2 | Okra | |
| 3 | Sunfunder | |
| 1 | Kajou | Inclusion digitale et financière |
| 2 | Sidi | |
| 1 | Dorémi | Précarité énergétique |
| 2 | Fabrik à Yoops | |
| 3 | Foncière Chênelet | |
| 4 | Foncière du possible | |
| 5 | LVD Energie | |
| 6 | REH | |
| 7 | Soliha | |
| 1 | Envie RA | Promotion création d'emplois, économie circulaire, génération de revenus |
| 2 | Incub'Ethic | |
| 3 | Talendi | |

3) Collecte et consolidation des données auprès de chaque entreprise du portefeuille

Une fois le cadre de la mesure d'impact défini, l'équipe SEEA a révisé les données des années précédentes et collecté les données 2022 selon la nouvelle méthodologie d'impact :

- ✓ Révision des indicateurs et des données collectées les années antérieures pour les entreprises déjà dans le portefeuille (depuis la date de l'investissement jusqu'à 2021) et migration des données selon la nouvelle méthodologie de mesure d'impact
- ✓ Collecte des données 2022 auprès de chaque entreprise du portefeuille par mail ou visioconférence et définition des objectifs d'impact 2023
- ✓ Création d'un unique fichier Excel par entreprise du portefeuille pour assurer le suivi et la mesure d'impact annuelle

La procédure est maintenant systématique : à chaque investissement, l'équipe de SEEA détermine les objectifs d'impact, les indicateurs spécifiques, et le processus de suivi et de reporting. Un fichier Excel est créé pour chaque nouvelle entreprise.

Exemple : Indicateurs d'impact d'une entreprise du portefeuille SEEA

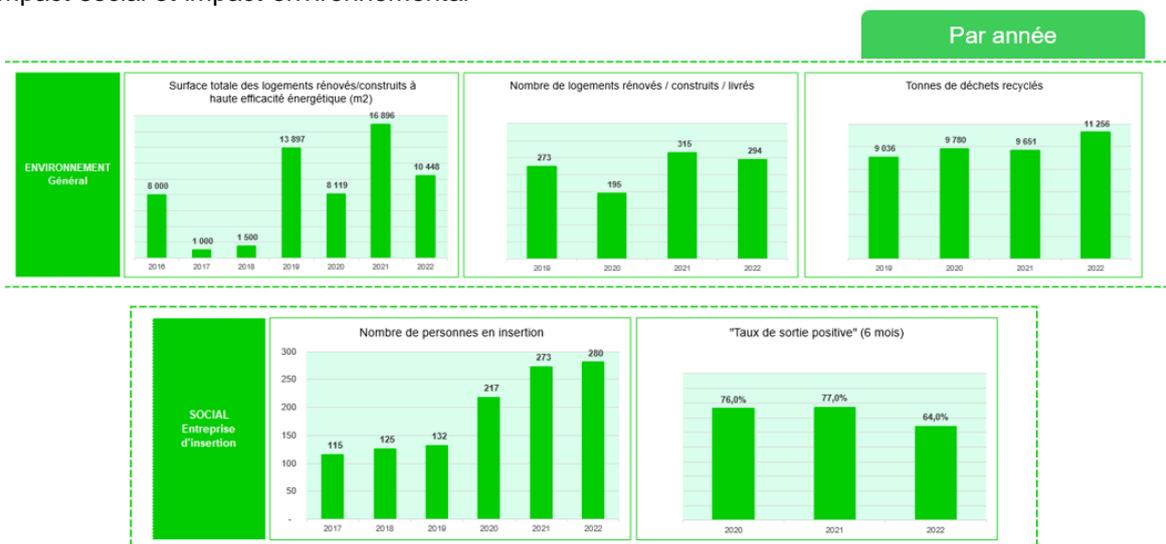
| Objectif/ impact | Engagement | Indicateur | Statut | Consolidation des données | Type d'indicateur | ODD | Unité de mesure |
|--|------------|---|-------------|---------------------------|-------------------|---|-----------------|
| 1 Promouvoir l'éducation et la formation | Social | 1.1 Nombre de personnes ayant reçu une formation | Obligatoire | Non Cumulatif | Activité | 8 - Travail décent et croissance économique | Nb |
| | | 1.2 Nombre d'heures de formation | Facultatif | Non Cumulatif | Activité | 8 - Travail décent et croissance économique | Nb |
| 2 Contribuer à la création d'emplois | Social | 2.1 Nombre d'emplois directs (ETP) | Obligatoire | Non Cumulatif | Activité | 8 - Travail décent et croissance économique | Nb |
| | | 2.2 % d'emplois - Femmes | Obligatoire | Non Cumulatif | Activité | 5 - Égalité des sexes | % |
| | | 2.3 % d'employés - moins de 30 ans | Obligatoire | Non Cumulatif | Activité | 8 - Travail décent et croissance économique | % |
| | | 2.4 Nombre d'emplois créés grâce à l'utilisation de la solution | Facultatif | Non Cumulatif | Activité | 8 - Travail décent et croissance économique | Nb |
| | | 2.5 Nombre d'artisans affiliés au réseau | Facultatif | Non cumulatif | Résultat | 8 - Travail décent et croissance économique | Nb |
| 3 Promouvoir l'accès à une énergie propre et/ou à la réduction de la précarité énergétique | Social | 3.1 Nombre de bénéficiaires directs | Obligatoire | Non Cumulatif | Impact | 10 - Réduction des inégalités | Nb |
| | | 3.2 Surface totale des logements rénovés/construits à haute efficacité énergétique (m2) | Obligatoire | Non Cumulatif | Résultat | 11 - Villes et communautés durables | m2 |
| | | 3.3 Nombre de logements rénovés / construits / livrés | Obligatoire | Non cumulatif | Résultat | 11 - Villes et communautés durables | Nb |
| | | 3.4 Nombre de logements rénovés dont la classe énergétique a été réduite par 2 (ou A-D) | Obligatoire | Non Cumulatif | Impact | 7 - Énergie propre et abordable | Nb |
| | | 3.5 Coût moyen au m2 d'une rénovation complète | Facultatif | Non Cumulatif | Activité | 11 - Villes et communautés durables | €/m2 |

| TOTAL Cumulé depuis 2018 (date d'investissement) | Origine des données | Méthodologie de calcul | Méthodologie de reporting | Réalisé 2020 | Réalisé 2021 | Objectif 2022 | Réalisé 2022 | Objectif 2023 |
|--|--|--|---|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 511 | Les formations se déroulent majoritairement sur projet (remise d'offre des artisans) | Nombre d'artisans ayant terminé la formation | Sur la période | 105 | 254 | 124 | 28 | 144 |
| - | | Pour les artisans du réseau | Sur la période | Vide | Vide | Vide | Vide | Vide |
| 153 | RH | Nombre d'ETPs à un moment donné | | 19 | 37 | 53 | 47 | 58 |
| 48% | RH | Nombre de femmes ETP / Total ETP à une date précise | % d'ETP femmes employées à un moment donné | Vide | 50% | Vide | 47% | Vide |
| 8% | RH | Nombre de jeunes ETP / Total ETP à une date précise | % d'ETP jeunes employées à un moment donné | Vide | 6% | Vide | 8% | Vide |
| 90 | | Nouveaux artisans sur l'année | Sur la période | 11 | 18 | Vide | 17 | 52 |
| 327 | | Total d'artisans affiliés au réseau | | Vide | Vide | 310 | 206 | 126 |
| 347 | Suivant classification ANAH: modestes / très modestes | Ratio modestes / ensemble = environ 30% à date | Nombre de bénéficiaires modestes occupants les logements sur la période | 33 | 84 | 156 | 48 | 54 |
| 26 560 | Ensemble des bénéficiaires | | Surface totale des logements rénovés/construits sur la période | 3 640 | 7 800 | 6 420 | 5 520 | 6 480 |
| 154 | Ensemble des bénéficiaires | Logements livrés | Nombre de logements rénovés/construits sur la période | 21 | 15 | 54 | 34 | 54 |
| 154 | Ensemble des bénéficiaires | Logements livrés dont la classe énergétique est A,B,C ou D | Nombre de logements rénovés/construits sur la période | 21 | 15 | 54 | 34 | 54 |

4) Agrégation, consolidation et uniformisation des données des entreprises sur un Excel de suivi global

Une fois la mesure d'impact réalisé à l'échelle de chaque entreprise du portefeuille, l'équipe de SEEA agrège et consolide les données à l'échelle du secteur et du portefeuille d'investissement. L'Excel Général s'organise de la sorte :

- ✓ 1 feuille de suivi pour planifier la mesure d'impact, suivre les entreprises et relancer si besoin
- ✓ 1 feuille « Conso ALL » qui collecte les indicateurs et données dans chaque Excel spécifique des entreprises du portefeuille, et les consolide sur une même feuille Excel
- ✓ 1 feuille « Conso (par année) » qui permet d'analyser les données et d'obtenir deux types de graphiques : impact social et impact environnemental



- ✓ 1 feuille « Conso (par secteur) » qui permet d'agréger, de consolider et d'analyser les données par secteur d'investissement

Schneider Electric | Suivi KPIs mesure d'impact - SEEA

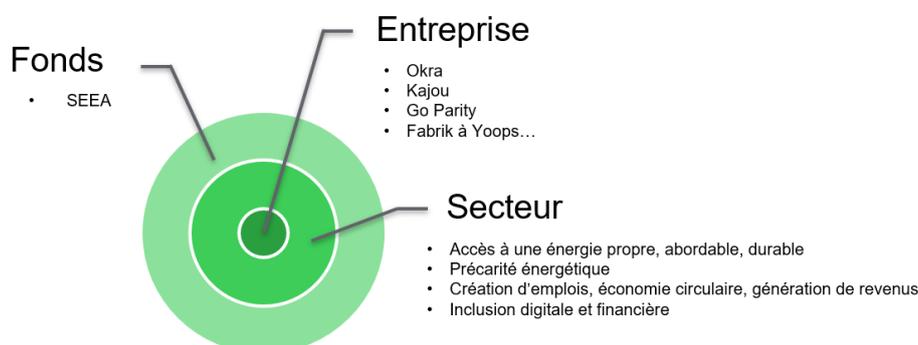
Par secteur

| Mesure | Cumulé / Non cumulé | Engagement | Objectif | Indicateur | Nb entreprises | TOTAL | Accès à énergie propre, abordable, durable | Précarité énergétique | Promotion création d'emplois, économie circulaire, génération de revenus | Inclusion digitale et financière |
|--------|---------------------|-----------------|--|---|----------------|-----------|--|-----------------------|--|----------------------------------|
| Nb | Non cumulé | Social | Promouvoir l'accès à une énergie propre et/ou à la réduction de la précarité énergétique | Nombre de bénéficiaires directs | 18 | 535 911 | 491 986 | 562 | 1 027 | 42 338 |
| Nb | Non cumulé | Social | Contribuer à la création d'emplois | Nombre d'emplois directs (ETP) | 18 | 1 166 | 79 | 112 | 936 | 43 |
| % | Non cumulé | Social | Contribuer à la création d'emplois | % d'emplois - Femmes | 18 | 42,6% | 35,3% | 42,7% | 27,8% | 64,5% |
| % | Non cumulé | Social | Contribuer à la création d'emplois | % d'employés - moins de 30 ans | 18 | 31,7% | 35,9% | 39,4% | 22,9% | 28,5% |
| Nb | Non cumulé | Social | Promouvoir l'intégration professionnelle | Nombre de personnes en insertion | 5 | 280 | - | 65 | 225 | - |
| % | Non cumulé | Social | Promouvoir l'intégration professionnelle | "Taux de sortie positive" (6 mois) | 3 | 64,0% | - | 64,0% | NA | NA |
| Nb | Non cumulé | Social | Promouvoir l'éducation et la formation | Nombre d'heures de formation | 4 | 15 972 | - | - | 15 972 | - |
| Nb | Non cumulé | Social | Promouvoir l'éducation et la formation | Nombre de personnes ayant reçu une formation | 4 | 461 | - | 28 | 433 | - |
| Nb | Non cumulé | Social | Promouvoir l'accès à une énergie propre et/ou à la réduction de la précarité énergétique | Nombre de systèmes vendus | 3 | 25 240 | 25 240 | - | - | - |
| Nb | Cumulé | Environnemental | Contribuer à un impact positif sur l'environnement | CO2 évités | 17 | 1 160 643 | 1 153 728 | 3 002 | 3 057 | 855 |
| Nb | Cumulé | Environnemental | Contribuer à un impact positif sur l'environnement | MWh d'énergie propre générée ou économisée | 4 | 31 | 31 | - | - | - |
| Nb | Non cumulé | Environnemental | Promouvoir l'accès à une énergie propre et/ou à la réduction de la précarité énergétique | Surface totale des logements rénovés/construits à haute efficacité énergétique (m2) | 8 | 10 448 | - | 10 448 | - | - |
| Nb | Non cumulé | Environnemental | Promouvoir l'accès à une énergie propre et/ou à la réduction de la précarité énergétique | Nombre de logements rénovés / construits / livrés | 8 | 294 | - | 294 | - | - |
| Nb | Non cumulé | Environnemental | Contribuer à un impact positif sur l'environnement | Tonnes de déchets recyclés | 2 | 11 256 | - | 482 | 10 794 | - |

- ✓ Check et vérifications de toutes les données/ graphes

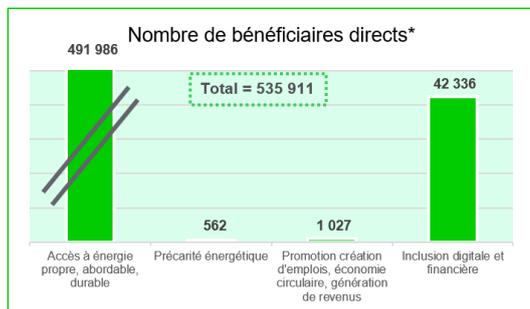
5) Analyse d'impact sur les 3 niveaux

Enfin, les indicateurs et les graphes sont analysés individuellement, sectoriellement et globalement ce qui permet une analyse exhaustive de l'impact.

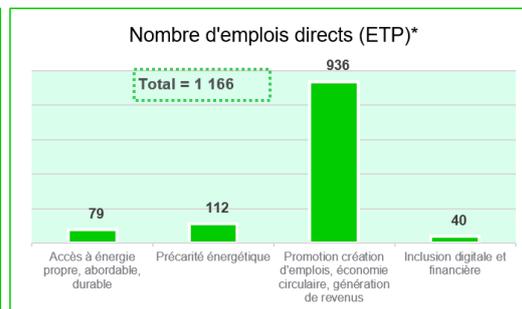


Les résultats de la mesure d'impact 2022 des entreprises portefeuille jusqu'à 2022

Aspect social



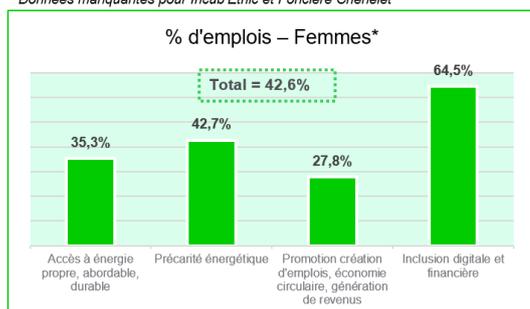
* Données manquantes pour Incub'Ethic et Foncière Chênelet



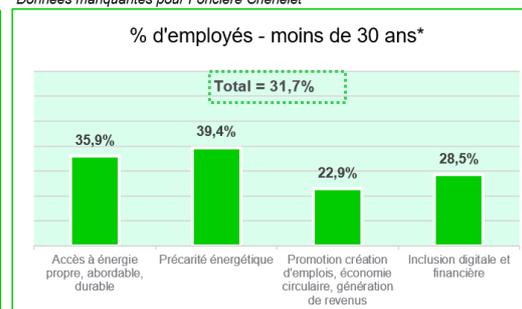
* Données manquantes pour Foncière Chênelet

KPI « Bénéficiaires directs »: tiré vers le haut par Sunfunder (392k personnes), Amped (96k) et Kajou (42k)

KPI « Nombre d'ETP »: tiré vers le haut par Talendi (563 personnes), Envie (343)



* Données manquantes pour Foncière du Possible + Foncière Chênelet

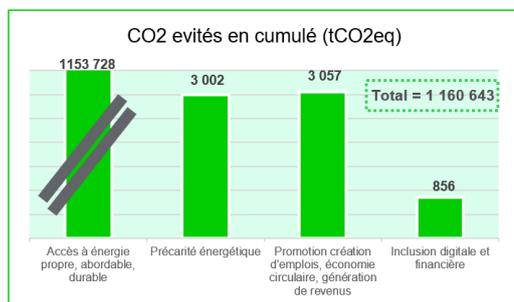


* Données manquantes pour Foncière du Possible + Foncière Chênelet

KPI « % de femmes »: tiré vers le haut par Soliha (100%), Sidi (68%), Kajou (61%), Sunfunder (60%)

KPI « % d'employés jeunes »: tiré vers le haut par Soliha (75%), LVD Energie (55%), Amped (44%) et REH (43%)

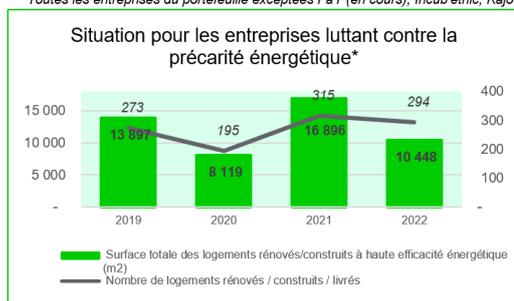
Aspect environnemental



* Toutes les entreprises du portefeuille exceptées FàY (en cours), Incub'ethic, Kajou



* Concerne Envie et LVD



* Concerne Dorémi / FàY / Foncière du Possible / LVD / REH/ Soliha

KPI « CO2 évités »: tiré vers le haut par Sunfunder (1mT), Amped (81kT)

KPI « Tonnes de déchets recyclés »: composé d'Envie RA (10,794T) et LVD (462T)

KPI « surface en m2 de logements rénovés »: tiré vers le haut par Dorémi (5,520 m2) et LVD Energie (2,225m2) en 2022

KPI « Nombre de logements rénovés »: tiré vers le haut par LVD Energie (210 logements) et Dorémi (34 logements) en 2022

Annexe 2 : Rapport de l'additionnalité apportée par Schneider

Enquête effectuée en 2023

En 2023, l'équipe de SEEA a souhaité évaluer le soutien technique « additionnel » apporté aux entreprises du portefeuille par SEEA et l'écosystème Schneider Electric en sa globalité.

Objectifs :

- Comprendre les attentes des entrepreneurs
- Identifier les différents types de soutien apportés par SEEA et SE
- Déterminer les axes d'amélioration

Pour cela, un questionnaire a été envoyé (*aperçu ci-contre*) à 15 entreprises du portefeuille. Envie RA / Foncière du Possible / Incub'éthic / Fabrik à Yoops / LVD Energie / Okra / REH / Sidi / Soliha / Talendi / Engrid / GoParity / Kajou / Amped / Dorémi

13 entreprises ont répondu, soit 87% des entreprises en portefeuille. Amped et Dorémi n'ont pas répondu à l'enquête.

Les résultats clés :

92% des entrepreneurs considèrent avoir reçu un soutien allant au-delà de l'apport financier (*seulement Talendi a répondu non, et pourtant, Schneider a détaché un salarié en mécénat de compétence*).

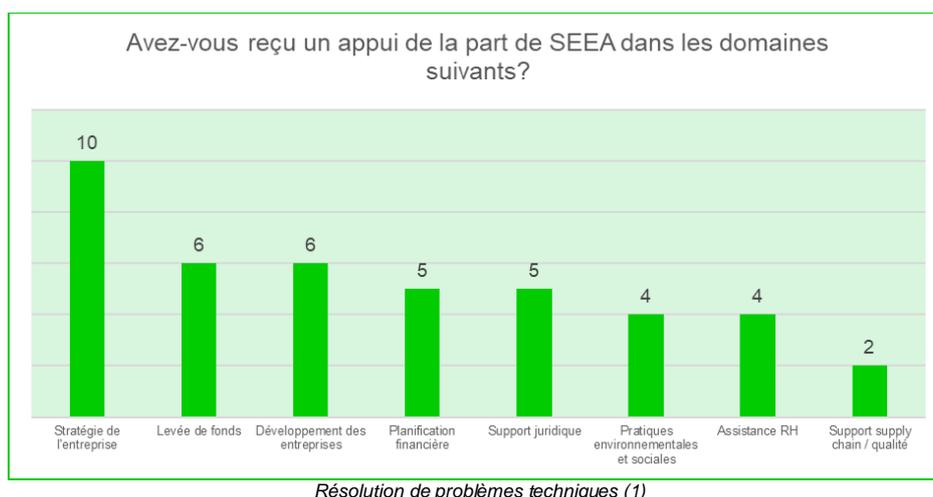
Satisfaction globale des entrepreneurs avec le soutien technique apporté par Schneider : **8,3/10**

L'engagement de l'équipe de SEEA prend différentes formes et les types de soutien les plus mentionnés par les entreprises interrogées sont :

1. L'apport de conseils stratégiques tel qu'un appui à la définition de la stratégie de l'entreprise, une aide au développement opérationnel (soutien juridique, financier, RH...) ou encore un soutien lors de levées de fond
2. La mise en relation avec des acteurs de l'écosystème Schneider Electric
3. L'aide à la mesure d'impact



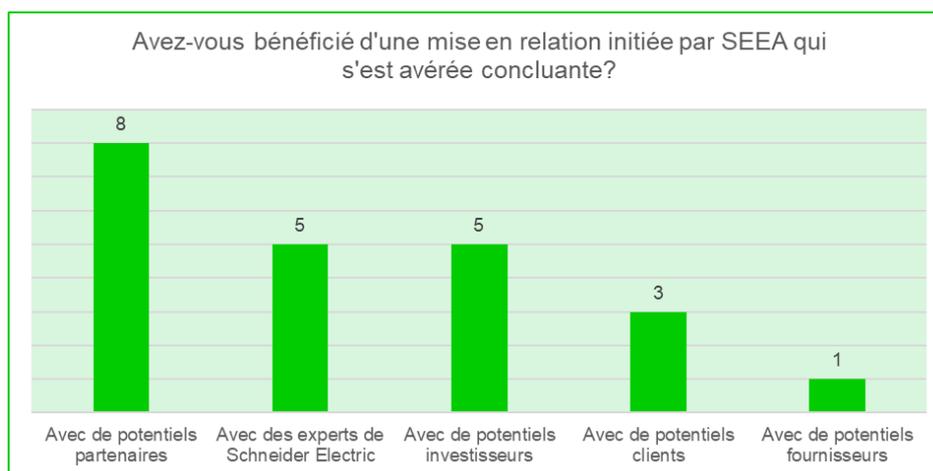
Nuage de mots avec les types de soutien apportés par SEEA aux entreprises



En particulier, les entreprises identifient quatre domaines de soutien ;

- Communication et marketing
- Organisation de l'entreprise
- Mise en place d'outils de prévision
- Retours d'expérience sur le secteur de l'ESS

Pour 69% d'entre elles, la réputation de Schneider Electric est bénéfique au quotidien. Elles profitent également de l'écosystème de Schneider Electric, et l'équipe de SEEA peut les mettre en relation avec des partenaires :



Dans le cadre de la prise de participation dans l'entreprise investie, l'équipe de SEEA siège presque systématiquement aux conseils d'administration des entreprises. Les **contributions des représentants de SEEA** sont très appréciées :

- « *Marta est très proactive et engagée dans la prise de décision et le soutien.* » GoParity
- « *Christophe nous pousse à améliorer la gouvernance et la qualité des rapports, et il nous soutient également dans notre stratégie et notre orientation.* » Okra Solar
- « *Cette contribution a été et demeure décisive (...). La notion de partenariat financier est poussée à son summum. Par ailleurs, une relation de confiance et de transparence existe* » Soliha
- « *Implication forte et fiable dans notre conseil, dans les sujets financiers et de développement en particulier* » Envie RA
- « *Investissement très fort de la représentante SEEA au sein des instances de gouvernance* » Fabrik à Yoops
- « *Echanges réguliers et informels* » LVD Energie
- « *Participation active au board (challenge, conseil, etc...)* » Enogrid

Suggestions d'amélioration

- **Plus de visibilité** sur l'ensemble des soutiens disponibles -> seulement 23% des entrepreneurs ont connaissance de tous les supports mis à leur disposition (les seuls qui ont répondu « Oui » étant LVD Energie, Sidi et Okra Solar)
- **Mise en relation** avec le business de Schneider Electric pour créer des partenariats ou pour atteindre des marchés
- **Aide à l'obtention de subventions**

Cette enquête a permis à l'équipe de SEEA de confirmer l'importance et impact de son additionnalité au développement des entreprises tout comme d'identifier des pistes d'amélioration.

