

Ecostruxure™
Innovation At Every Level

Une nouvelle tour intelligente dans le ciel de la Défense

Tour Majunga, Unibail-Rodamco - Paris La Défense, France

schneider-electric.fr/ecostruxure

Life Is On

Schneider
Electric

EcoStruxure™

Innovation At Every Level

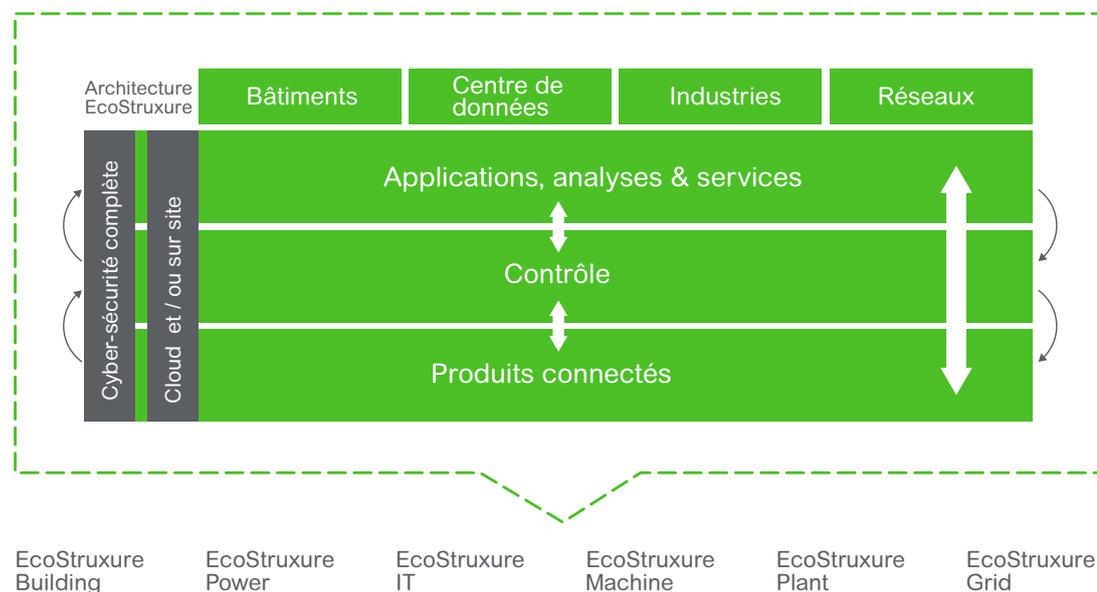
Des solutions offertes par l'IoT qui favorisent l'efficacité opérationnelle et énergétique

EcoStruxure™ est notre architecture système, plateforme compatible IoT, ouverte et interopérable. EcoStruxure™ apporte à nos clients une valeur ajoutée en termes de sécurité, fiabilité, efficacité, développement durable et connectivité.

EcoStruxure™ s'appuie sur les avancées en matière d'IoT, de mobilité, de détection, de cloud, d'analyse et de cyber-sécurité pour offrir l'innovation à tous les niveaux. Elle inclut les produits connectés, le contrôle, les applications, les analyses et les services.

EcoStruxure™ a été déployée sur plus de 480.000 installations, avec le soutien de 20.000 intégrateurs système et développeurs, et relie entre eux plus de 1,6 million d'actifs gérés par plus de 40 services numériques.

Une architecture, desservant 4 marchés finaux avec 6 domaines d'expertise



Produits connectés

L'Internet des Objets commence avec les meilleurs objets. Parmi nos meilleurs produits connectés compatibles avec l'Internet des Objets figurent les disjoncteurs, les variateurs, les onduleurs, les relais, les capteurs et bien d'autres encore. Les appareils avec intelligence intégrée permettent une meilleure prise de décision tout au long des opérations.

Outil de contrôle

Les scénarios de situation critique peuvent être imprévisibles, c'est la raison pour laquelle le contrôle des appareils en marge du réseau de l'IdO est impératif. Cette fonction essentielle offre des solutions en temps réel qui permettent de procéder à un contrôle local, et de protéger ainsi la sécurité et le niveau de disponibilité.

Applications, analyses & services

L'interopérabilité est indispensable pour prendre en charge les divers matériels et systèmes dans les marchés finaux des bâtiments, centres de données, industries et réseaux. EcoStruxure™ offre une large gamme d'applications, analyses et services qui permettent de mettre en oeuvre des systèmes connectés, ouverts et communicants pour gérer les services et les opérations de l'entreprise.

En savoir plus sur EcoStruxure

schneider-electric.fr/ecostruxure

Life Is On

Schneider
Electric

Le contexte

Au cœur de La Défense se dresse la tour Majunga – 195 mètres de haut – qui révolutionne le concept des bâtiments de bureau. Ouverte et lumineuse, elle se distingue des tours d'anciennes générations par sa consommation énergétique et son empreinte carbone réduites :

- CEP de 80 kWh/m²/an, soit 5 fois inférieure à celle du parc tertiaire existant,
- empreinte carbone 4 fois plus faible que celle d'un immeuble situé en périphérie parisienne.

Les solutions Schneider Electric pour la distribution électrique, la gestion technique et énergétique, et l'occupation des locaux, contribuent à la performance de la tour, tout en fournissant des services digitaux.

Le besoin du client

- proposer aux exploitants des outils de gestion de l'espace,
- créer pour les occupants une atmosphère confortable et productive tout en réduisant la consommation d'énergie,
- disposer de solutions modernes et innovantes en adéquation avec la vision de l'immobilier tertiaire d'Unibail-Rodamco.

La solution Schneider Electric

- Pour atteindre les meilleurs niveaux d'efficacité énergétique et de gestion des espaces, Schneider Electric a complété son offre de distribution électrique avec la suite StruxureWare Building Operation, une plateforme logicielle de gestion des bâtiments qui propose suivi, contrôle et gestion intégrés de l'énergie, de l'éclairage, de la sécurité incendie, des stores et des systèmes de chauffage et climatisation.
- Le système Energy Operation fournit une vue en temps réel de la consommation du bâtiment selon le type d'utilisation et/ou en fonction de la localisation géographique, permettant ainsi une meilleure

compréhension du fonctionnement du bâtiment et une prise de décision avisée en matière d'économie et d'optimisation de l'énergie.

- La tour est également équipée de la solution WorkPlace Efficiency : ce système connecte un réseau de capteurs installés à des points stratégiques dans le bâtiment à des puces insérées dans les supports de badges des résidents.

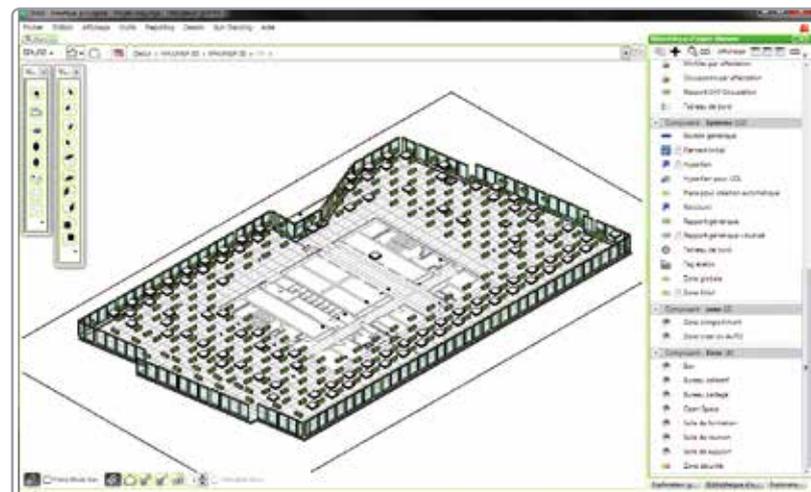
Tout en respectant l'anonymat et sans aucun danger pour la santé, il est possible de :

- connaître en temps réel le taux d'occupation des espaces de travail,
- allouer les espaces en fonction des besoins réels des utilisateurs,

Le projet

La tour Majunga a été étudiée et pensée par son propriétaire, Unibail-Rodamco, pour être au service du bien-être de ses utilisateurs et pour s'harmoniser parfaitement dans la vie et dans la ville.

Elle se distingue par ses façades en mouvement, composées de trois bandes verticales accolées de formes légèrement différentes, offrant des espaces extérieurs à chaque étage (loggia ou balcon), un ouvrant de confort toutes les deux trames, ainsi que 2 000 m² de terrasses et jardins privatifs au pied de l'immeuble.



Les bénéfices client

• Pour le gestionnaire de site

- suivre l'utilisation des espaces tout au long du cycle de vie du bâtiment et les redimensionner si nécessaire,
- optimiser les consommations énergétiques en tenant compte des apports extérieurs (chaleur, lumière),
- disposer d'une vue en temps réel de la consommation du bâtiment selon le type d'utilisation et/ou en fonction de la localisation géographique, permettant ainsi une meilleure compréhension du fonctionnement du bâtiment et une prise de décision avisée en matière d'économie et d'optimisation de l'énergie.

• Pour les occupants

- gérer l'éclairage, la température, les stores, à partir de leur smartphone, dans la limite des paramètres définis par le responsable de l'efficacité énergétique,
- visualiser les espaces de travail disponibles.



Témoignage

“La solution de Schneider Electric répond à nos attentes de manière digitale, ce qui est en parfaite adéquation avec notre vision de l'immobilier tertiaire.”

**Bruno Donjon de Saint Martin, Directeur général,
Division Bureaux, France, Unibail-Rodamco**

Schneider Electric France
Direction Marketing Communication France
Centre PLM
F - 38050 Grenoble cedex 9
Conseils : 0 825 012 999*
Services : 0 810 102 424**

Life Is On

Schneider
Electric

* Service 0,15€ / appel + prix de l'appel ** Service gratuit + prix de l'appel

© 2017 Schneider Electric. Tous droits réservés. Life Is On Schneider Electric est une marque commerciale appartenant à Schneider Electric SE, ses filiales et ses sociétés affiliées.

Life Is On : la vie s'illumine - Conception, réalisation : Schneider Electric.

04/2018 - ZZ5285