

# Le luxe et la sophistication hôtelière exaltés par la technologie EcoStruxure Building

Hôtel Chais Monnet - Cognac, Charentes, France

# EcoStruxure™

## Innovation At Every Level

### Des solutions offertes par l'IoT qui favorisent l'efficacité opérationnelle et énergétique

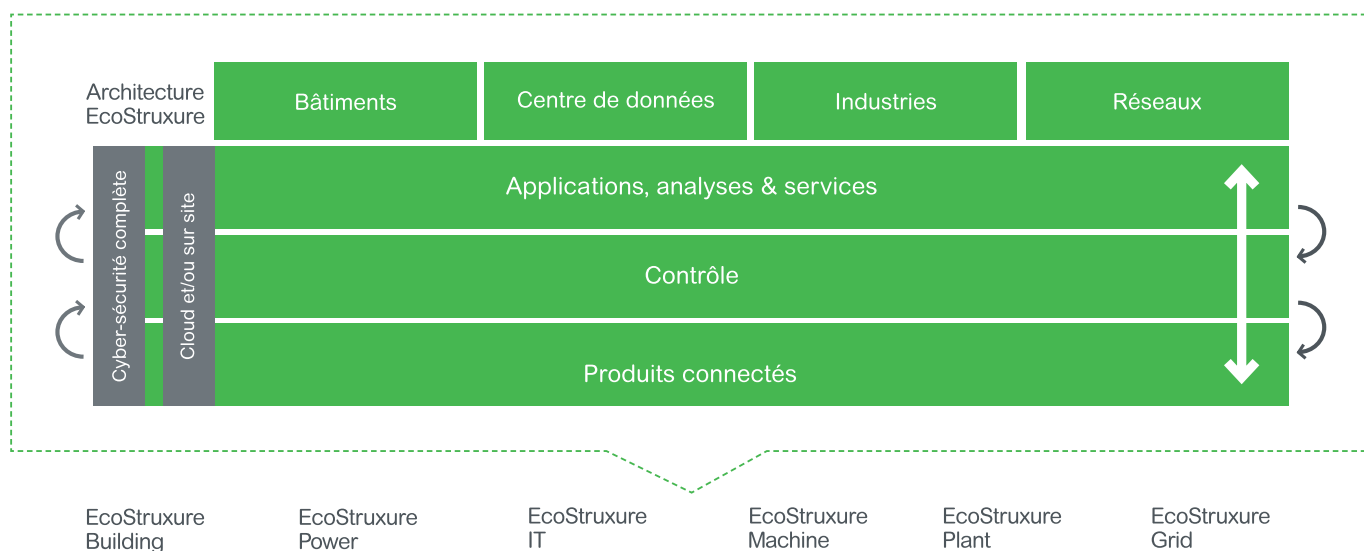
EcoStruxure™ est notre architecture système, plateforme compatible IoT, ouverte et interopérable.

EcoStruxure™ apporte à nos clients une valeur ajoutée en termes de sécurité, fiabilité, efficacité, développement durable et connectivité.

EcoStruxure™ s'appuie sur les avancées en matière d'IoT, de mobilité, de détection, de cloud, d'analyse et de cybersécurité pour offrir l'innovation à tous les niveaux. Elle inclut les produits connectés, le contrôle, les applications, les analyses et les services.

EcoStruxure™ a été déployée sur plus de 480 000 installations, avec le soutien de 20 000 intégrateurs système et développeurs, et relie entre eux plus de 1,6 million d'actifs gérés par plus de 40 services numériques.

### Une architecture, desservant 4 marchés finaux avec 6 domaines d'expertise



#### Produits connectés

L'Internet des Objets commence avec les meilleurs objets. Parmi nos meilleurs produits connectés compatibles avec l'Internet des Objets figurent les disjoncteurs, les variateurs, les onduleurs, les relais, les capteurs et bien d'autres encore. Les appareils avec intelligence intégrée permettent une meilleure prise de décision tout au long des opérations.

#### Outil de contrôle

Les scénarios de situation critique peuvent être imprévisibles, c'est la raison pour laquelle le contrôle des appareils en marge du réseau de l'IdO est impératif. Cette fonction essentielle offre des solutions en temps réel qui permettent de procéder à un contrôle local, et de protéger ainsi la sécurité et le niveau de disponibilité.

#### Applications, analyses & services

L'interopérabilité est indispensable pour prendre en charge les divers matériels et systèmes dans les marchés finaux des bâtiments, centres de données, industries et réseaux. EcoStruxure™ offre une large gamme d'applications, analyses et services qui permettent de mettre en oeuvre des systèmes connectés, ouverts et communicants pour gérer les services et les opérations de l'entreprise.

#### En savoir plus sur EcoStruxure

[schneider-electric.fr/ecostruxure](https://schneider-electric.fr/ecostruxure)

## Le contexte

La ville de Cognac accueille en juillet 2018 son premier hôtel de luxe, construit au cœur de chais ancestraux, où la Maison Monnet Cognac emmagasinait les liqueurs et eaux de vie qu'elle produisait depuis 1839. Le projet est né de la volonté d'un investisseur dans l'hôtellerie de prestige, séduit par le charme des bâtiments anciens existants, qui a proposé à la municipalité de Cognac de construire un établissement "5 étoiles +" en pleine ville.



## Le projet

L'Hôtel Chais-Monnet est un projet grandiose : une propriété de 2 hectares au cœur des vignes et en bord du fleuve Charente, plusieurs bâtiments de deux à trois étages, 92 chambres et suites, 14 appartements, un immense restaurant, une salle de séminaire, un centre aquatique avec spa et piscine... Sur ce site historique, le nouvel établissement bénéficie d'équipements haut de gamme, installés par des entreprises locales.

## Le besoin du client

- Une GTB et un système de suivi des consommations énergétiques, doté d'une supervision intuitive, conviviale et capable de communiquer avec tous les lots techniques (eau chaude sanitaire, électricité, chauffage, éclairage, centrale de traitement d'air...).
- Une contrainte de qualité sur l'esthétique des appareillages et sur les finitions du câblage et des thermostats, pour respecter les exigences d'un bâtiment historique classé.
- La possibilité de confier le contrôle des paramètres de confort à la clientèle internationale depuis sa chambre.

## La solution Schneider Electric

### Principaux équipements

- Une GTB multi-protocole sur Bus ouvert [EcoStruxure Building Operation](#), pour la surveillance, le contrôle et la gestion intégrés des systèmes d'énergie, d'éclairage, de protection incendie, de sécurité et de CVC.
- Sept contrôleurs nouvelle génération [Automation Server AS-P](#), qui exécutent des fonctions clés : logique de contrôle, journalisation des tendances, supervision des alarmes. Les AS-P prennent en charge la communication et la connectivité entre le logiciel GTB EcoStruxure Building Operation et les produits connectés dans l'établissement.
- Un régulateur [Xenta 122 spécialement conçu pour les applications de terminaux](#) : ventilo convecteurs, systèmes à débit d'air variable, plafonds froids ou conditionneurs d'air.
- Des [thermostats intelligents SE 8000](#) pour contrôler le système de CVC et la gestion des chambres, tout en préservant simplicité et convivialité pour l'utilisateur.
- Avec ses 264 références, l'appareillage Séquence 5 allie l'exigence esthétique et l'excellence technique. Ses fonctions sont parfaitement adaptées aux demandes de l'hôtellerie avec des options telles que interrupteurs à carte, liseuse ou prises USB par exemple.

### Spécifications

- L'accompagnement spécifique sur la supervision par l'EcoXpert IBS
- Il s'agit de la toute première installation de Séquence 5 en France.
- EcoStruxure Building Operation est un système centralisé avec intelligence distribuée qui optimise la performance énergétique et opérationnelle des installations.



## Témoignage

« Nos propositions ont conquis le client. La supervision est reliée au logiciel de réservation de l'hôtel. Un soin tout particulier a été apporté sur l'interface graphique afin de reproduire au mieux la qualité architecturale du site. Dès l'accueil, le réceptionniste peut entrer toutes les informations nécessaires sur l'occupation de la chambre : langue de l'hôte, température de consigne... En survolant l'écran de l'interface avec la souris, il ouvre le plan d'architecte de la chambre d'un simple clic. Le client, une fois installé, peut lui aussi régler son confort grâce au système de gestion des chambres d'hôtel. Tout est pensé et conçu pour sa plus grande satisfaction. » Christophe Collet, Gérant de l'entreprise Intelligence Bâtiment Services IBS



## Les bénéfices client

- **Une installation complète EcoStruxure pour les hôtels**  
L'architecture IoT EcoStruxure pour les hôtels est une solution évolutive, intégrée et complète : appareils connectés, systèmes, logiciels, applications, services et outils d'analyse. Elle a été conçue pour visualiser et piloter toutes les activités de l'hôtel, pour améliorer les résultats financiers, réduire les émissions de gaz à effet de serre et augmenter les économies d'énergie, pour pouvoir investir dans la satisfaction des hôtes.
- **La possibilité de s'interfacer avec le système de réservation de l'hôtel**  
Le système EcoStruxure Guest Room est une fonctionnalité d'EcoStruxure Building Operation, qui permet de s'interfacer avec le logiciel de gestion de réservation de l'hôtel.
- **Un contrôle multilingue des chambres**  
Les thermostats d'ambiance ont été personnalisés aux couleurs du logo Chais Monnet. Ils sont multilingues et tactiles : idéal pour permettre à des clients venus du monde entier de piloter leur propre confort.



2 ha

au cœur des vignes

1<sup>ère</sup>

installation de Séquence 5

Schneider Electric France  
Direction Marketing Communication France  
Centre PLM  
F - 38050 Grenoble cedex 9  
Conseils : 0 825 012 999\*  
Services : 0 810 102 424\*\*

Life Is On

Schneider  
Electric

\* Service 0,15€/ appel + prix de l'appel \*\* Service gratuit + prix de l'appel