



Building Is On
L'expérience connectée

Atelier Technique by Schneider Electric

Services Connectés :
les services Facility Insights

Services pour améliorer les performances
et l'exploitation des bâtiments

Schneider
Electric™

Le monde change. Comment allez-vous évoluer?

+ COÛTS DE L'ÉNERGIE:
+30%
D'ICI 2020

+ AUGMENTATION
DES
STANDARDS ET
DES NORMES

+ E-BUSINESS :
+150%
D'ICI 2020

+ PRODUITS
CONNECTÉS :
+200%
D'ICI 2020

+ SOUS-TRAITANCE DES
SERVICES DANS LA
GESTION DU BÂTIMENT :
+25% D'ICI 2020



Bâtiments concernés

> 30.000 m²

Grattes ciels, très grands bâtiments tertiaires, bâtiments critiques (datacenters, hôpitaux), campus



> 10.000 m²

Grands bâtiments tertiaires, grands hôtels, centres commerciaux, sites industriels, entrepôts logistiques



> 3.000 m²

Bâtiments tertiaires, mairies, gymnases, petits sites industriels sensibles, hôtels, écoles, collèges, lycée résidentiel collectifs



> 500 m²

Commerces, super marchés, agences commerciales, grands restaurants



< 500 m²



Résidentiel et petits commerces



Grands
bâtiments

Bâtiments de
taille moyenne

Petits bâtiments et résidentiel



Nous aidons les propriétaires de bâtiments à utiliser les dernières technologies des services connectés au cloud, d'acquisition de données et d'analyse de données pour :



Augmenter la performance, réaliser des économies et améliorer l'exploitation des bâtiments.

Comment ?



En appliquant ces technologies pour superviser votre installation, nous fournissons des **services** qui vont augmenter les performances et améliorer l'efficacité d'exploitation de vos bâtiments



Augmenter la performance, réaliser des économies et améliorer l'exploitation des bâtiments

- **MAINTENANCE**
Sous-traiter la gestion de la maintenance
- **EXPLOITATION**
Améliorer l'efficacité opérationnelle du bâtiment
- **ENERGIES**
Diminuer les coûts énergétiques

Les besoins des propriétaires / utilisateurs de petits – moyens bâtiments



Efficacité de la maintenance

- Réduire les coûts de maintenance
- Maintenir le site en conditions opérationnelles
- Dépanner et réparer rapidement sur site ou à distance



Efficacité opérationnelle

- Exploiter avec des ressources en personnel limitées
- Réduire les risques de coupure électrique
- Assurer le confort et le bien-être des occupants



Economies d'énergies

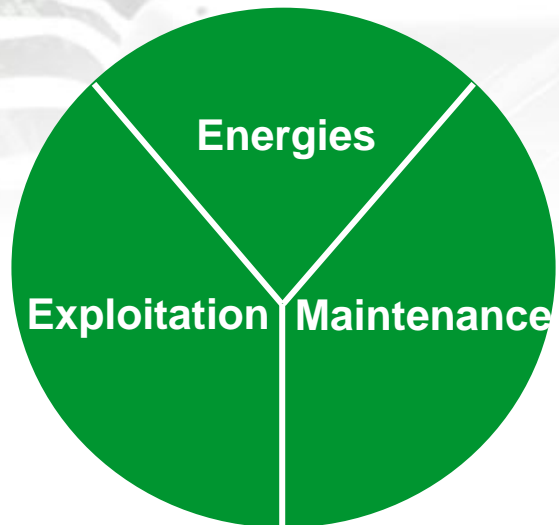
- Optimiser les coûts opérationnels et la productivité
- Assurer le développement durable du bâtiment
- Respecter les normes et les standards: ISO50001, LEED, directives Européennes...

Aujourd'hui

Les exploitants de petits-moyens bâtiments, n'ont **ni le temps ni les outils** pour s'occuper des **coûts d'exploitation** croissants.



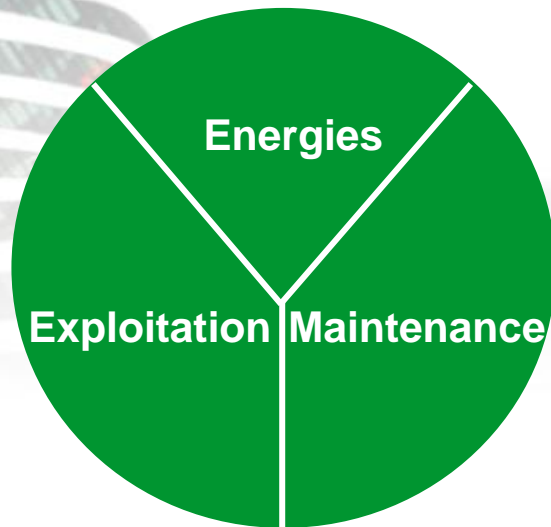
Augmentation
des coûts



Avec les services Facility Insights, nous améliorons la performance et l'exploitation des bâtiments



Augmentation des coûts



EcoXpertTM
Services

Partenaire local
spécialisé

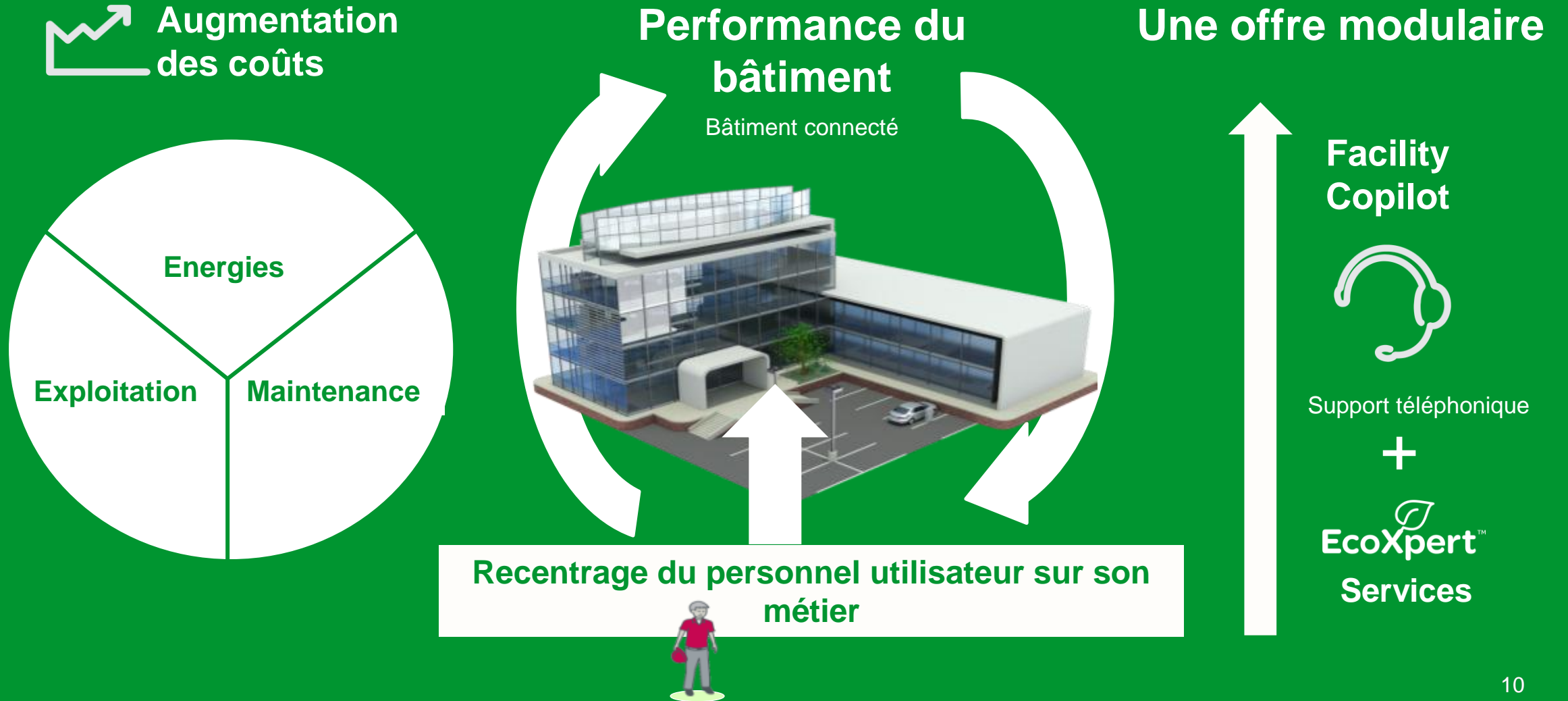


Technologies
Cloud -
Algorithmes
d'analyse



Services Facility
Copilot

La solution : les services Facility Insights



Nous avons développé une offre de services pour la gestion des bâtiments.

FACILITY INSIGHTS, DES SERVICES POUR AMÉLIORER LES PERFORMANCES ET L'EXPLOITATION DES BÂTIMENTS

- **Matériel pour l'acquisition des données et la connexion du bâtiment** : compteurs électriques, serveurs de données, capteurs
- **Plateforme cloud** pour la visualisation des données, les alertes et le diagnostic des événements
- **Support** de la part d'un experts pour l'analyse des données et l'optimisation du site
- **Rapports récurrents** pour comprendre les données



L'offre de services Facility Insights : abonnement

Services pilotés

Facility Copilot

Bâtiment connecté avec algorithmes d'analyse + des outils de productivité

View

Etat du bâtiment

Improve
Energy

Energies

Improve
Energy & Operation

Opération & Energies

Facility On demand

Conception et mise en œuvre de solutions

Formation des employés

Certification ISO50001 & suivi

Audits énergétiques

Inventaires d'équipements

Modernisation de la distribution électrique

Optimisation de contrats énergétiques

Lois
NOME &
HAMON

Les rapports bi annuels Copilot : économies potentielles et recommandations

- Rapport d'économies potentielles
 - économies sur le talon de consommation (base load)
 - économies sur les consommations le soir
- Calculé en comparant le talon journalier et les moyennes sur un mois
- La recommandation est d'identifier les charges qui doivent être éteintes pour reproduire les comportements des meilleurs jours



Facility Insights Copilot Improve

Potential savings and recommendations report

Site: Supermercati Poli
Period: January 2013 – June 2014

This energy desk analysis is based on the main meter load curve (15 minutes interval).



Potential Saving 1 : 2% Energy savings on annual consumption by reducing minimum periods consumption (Base Load)
Potential saving 2 : 8% Energy savings on annual consumption by reducing the consumption in the evening of opening days between 20h30 and 0h30.

Services Facility Insights : les algorithmes d'analyse

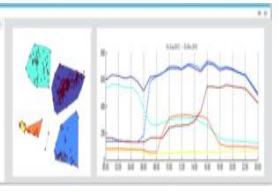
Détection de
consommation
anormales la
nuit et les week-
ends



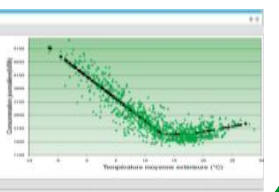
Comparer la
consommation
avec les
standards de
l'industrie



Détection de
consommation
s anormales
pendant la
journée



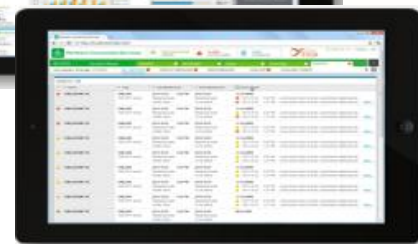
Détection de
fonctionnement
anormal pour le
chauffage et la
climatisation



Alarmes

Rapports
Récurents

Diagnostiques
Pertinents



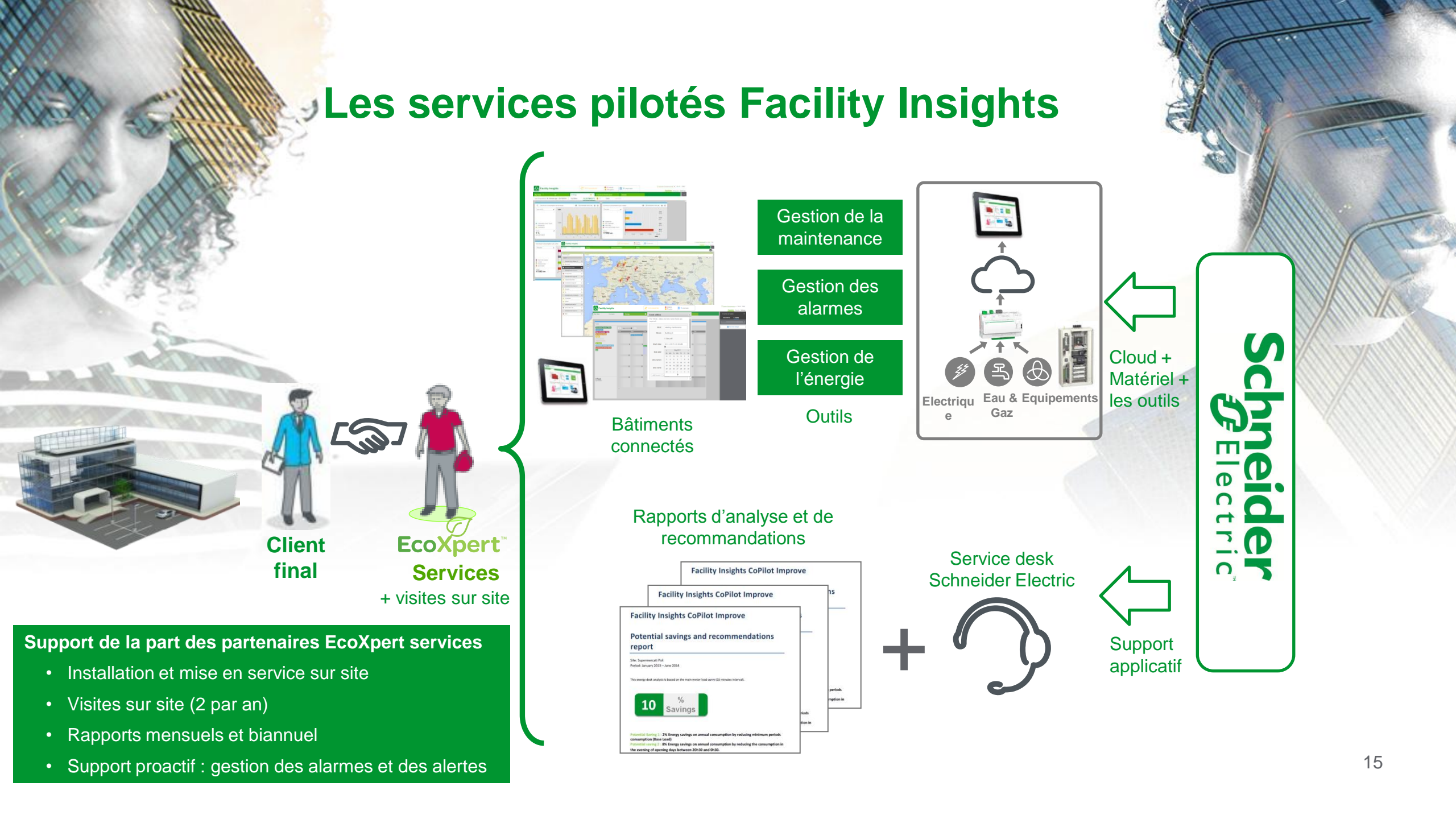
SERVICE DESK



EcoXpert
Services



Les services pilotés Facility Insights



Client final



EcoXpert[™]
Services
+ visites sur site



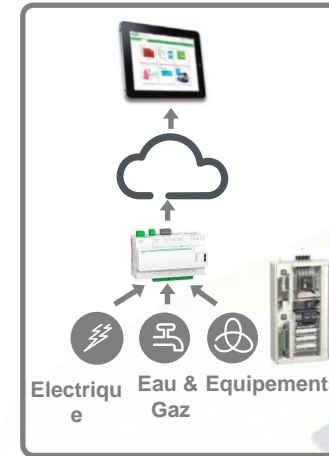
Bâtiments connectés

Gestion de la maintenance

Gestion des alarmes

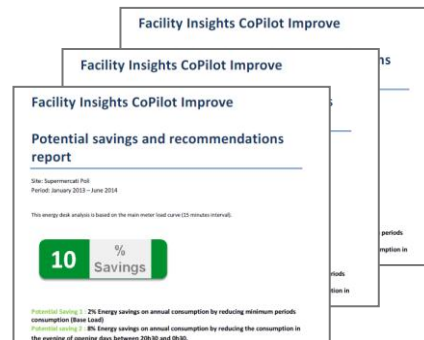
Gestion de l'énergie

Outils



Cloud + Matériel + les outils

Rapports d'analyse et de recommandations



Service desk
Schneider Electric



Support applicatif



- Support de la part des partenaires EcoXpert services**
- Installation et mise en service sur site
 - Visites sur site (2 par an)
 - Rapports mensuels et biannuel
 - Support proactif : gestion des alarmes et des alertes

Vos bénéfices



Efficacité de la maintenance

- Planifier et gérer la maintenance de tous vos sites depuis n'importe quelle endroit
- Procéder à la maintenance au bon moment
- Suivre les évènements de maintenance de tous vos équipements



Efficacité d'exploitation

- Comparer vos sites entre eux
- Détecter des conditions de fonctionnement anormales sur les équipements et optimiser leur efficacité pour éviter les pannes
- Réallouer les coûts par locataires et activités



Economies d'énergie

- Détection des consommations anormales: gaspillages d'énergie, surconsommation de chauffage / climatisation, fuites d'eau
- Payer moins de pénalités sur les facteurs de puissance (cos Phi)
- Choisir les meilleurs abonnements électriques en fonction des besoins et optimisation du contrats
- Définir et suivre les indicateurs de performance énergétique

Contact Projet

Eric Hoebeck - Responsable Marketing Ecobuilding Services
Eric.hoebeck@schneider-electric.com