

# Résidence Le Clos Saint-Jean

## Des consommations énergétiques sous contrôle, logement par logement



### Le contexte

Située à Saint-Jean d'Ardières, dans le Beaujolais, la résidence Le Clos Saint-Jean se compose d'une trentaine d'appartements (26 T2 de 35 m<sup>2</sup> et 6 T3 de 45 m<sup>2</sup>). Ces logements neufs sont proposés en location à des seniors, seuls ou en couple. Dès le projet de construction de la résidence, l'exploitant a émis le souhait de disposer d'un outil de contrôle des consommations d'eau et d'électricité. L'installateur Chetail en charge de ce projet a choisi une solution Schneider Electric.

### Le client

Le Clos Saint-Jean s'adresse à des personnes autonomes à la recherche d'un logement indépendant, dans un environnement sécurisé. Outre les appartements, la résidence propose une salle de restauration, des espaces de loisirs et de détente, dont les résidents peuvent profiter s'ils le désirent. La présence d'une équipe douze heures par jour garantit le contrôle d'accès à la résidence ainsi qu'une intervention rapide, en cas de chute par exemple, via un système d'appel d'urgence.

# Le besoin du client

Vérifier les consommations d'eau froide, d'eau chaude et d'électricité de chaque appartement.

Deux objectifs :

- > dans un souci d'équité, s'assurer d'une consommation comparable d'un logement à l'autre (le loyer forfaitisé inclut les charges d'eau et d'électricité)
- > éviter les surconsommations résultant d'une fuite, d'un robinet mal fermé, d'un éclairage laissé allumé en l'absence des occupants, d'équipements en veille, etc.).



# La solution Smartpanels de Schneider Electric



Des compteurs d'électricité et d'eau ont été implantés dans chaque appartement afin de mesurer les consommations. L'ensemble de ces données sont remontées, via un contrôleur iRio associé à un Smartlink modbus, vers un navigateur internet. L'exploitant peut ainsi consulter directement sur son PC les consommations logement par logement, notamment en cas d'absence prolongée des résidents (week-end, vacances). La publication des informations sous forme de tableaux et de courbes permet d'identifier rapidement toute dérive et ainsi d'éviter le gaspillage d'énergie et d'eau.

## Les bénéfiques utilisateurs

- Visualisation des consommations en temps réel, logement par logement
- Identification des dysfonctionnements et possibilité d'agir rapidement
- Amélioration de la performance énergétique de la résidence
- Sensibilisation des résidents à leurs pratiques énergétiques et incitation à adopter un comportement plus "green"

### Schneider Electric France

Direction Communication et Promotion  
Centre PLM  
F - 38050 Grenoble cedex 9  
Tél. 0 825 012 999  
www.schneider-electric.com/fr

En raison de l'évolution des normes et du matériel, les caractéristiques indiquées par les textes et les images de ce document ne nous engageant qu'après confirmation par nos services.

Design : pemaco