



FUTURE

 施耐德电气城市综合体行业

schneider-electric.cn

Life Is On

Schneider
Electric™
施耐德电气



CONTENTS 目录

城市综合体行业趋势	01
我们的价值主张	04
城市综合体行业解决方案	05
成功案例	21



城市综合体行业趋势

中国“十三五”政策出台后，促使了我国城镇化格局的深度调整。国家提出了新型城镇化、“三块地”土地改革和“多规合一”等一系列政策探索。新型城镇化要求城市规划的价值取向由单一的经济发展转向综合的多元目标，而农村“三块地”土地改革的审慎开展则在一定程度上加快了建立城乡统一建设用地市场的步伐。

由多种交通方式交叉积聚成的大型交通枢纽（例如上海虹桥、徐州东站、杭州东站等）催生对综合性的商业中心强烈需求，该类大型的交通枢纽开发进度相对较慢，仅占整体交通枢纽的40%左右。

—— 城市综合体的建立，为城市本身提升了价值，为地区繁荣提供契机。



① 《全国城镇土地利用数据汇总成果》2017
② 施耐德内部调研
③ 新华网报

城市综合体 面临的挑战



人员密集度高，
对于用电安全要求高



受到线上电商冲击
新零售追求高品质体验



占地面积大，能耗高，
用电负荷大，电力成本高



业态多元化，维护人员
众多，人力成本压力大



业态分散，管理平台多
运维效率低

我们与您共同打造现代化的 城市综合体



安全

对电力、环境、运行参数等全方位的监测，实现主动运维，提升用电安全性。



舒适

通过智能化的管理，平衡能源消耗和客户体验，提升综合体整体价值。

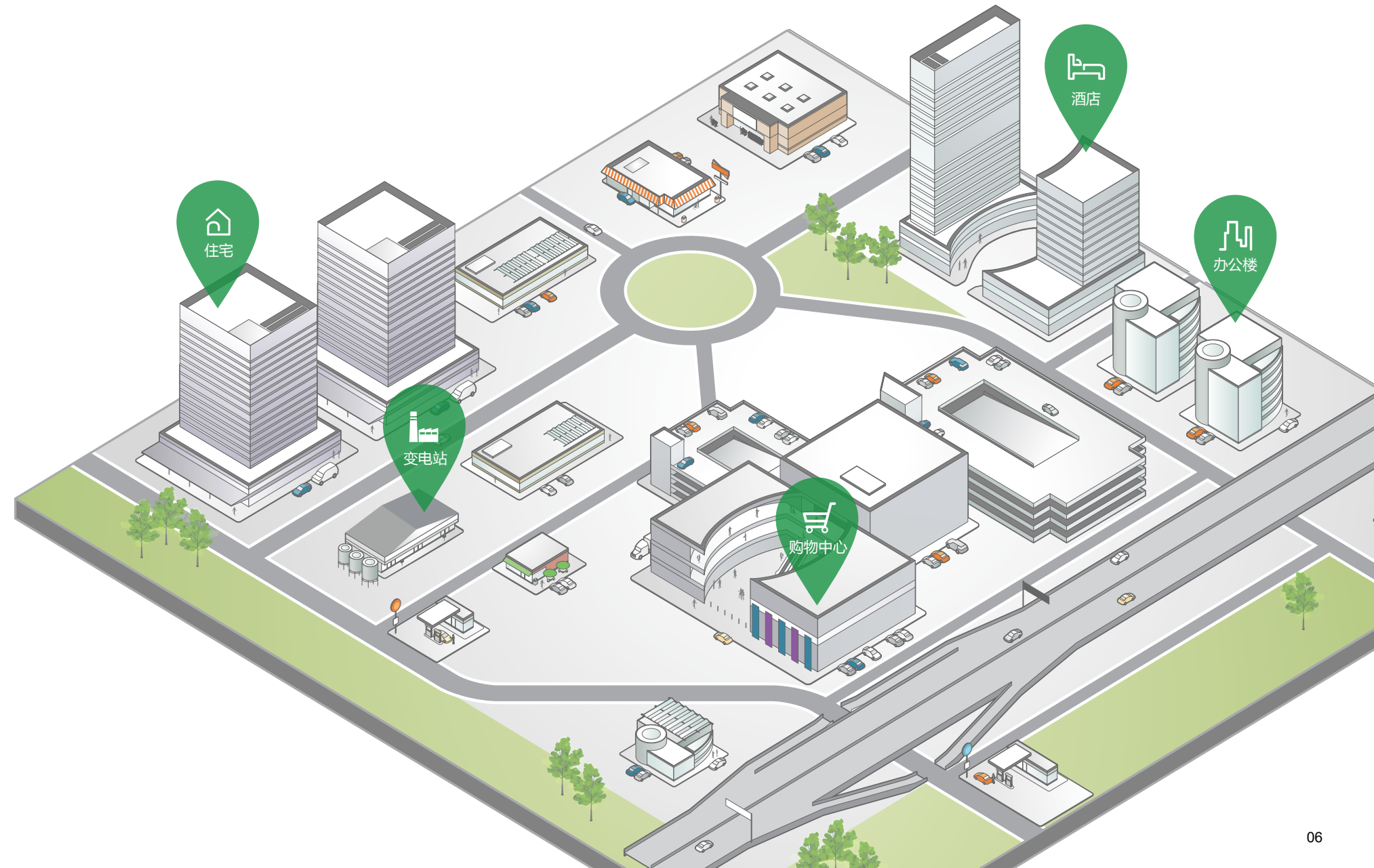
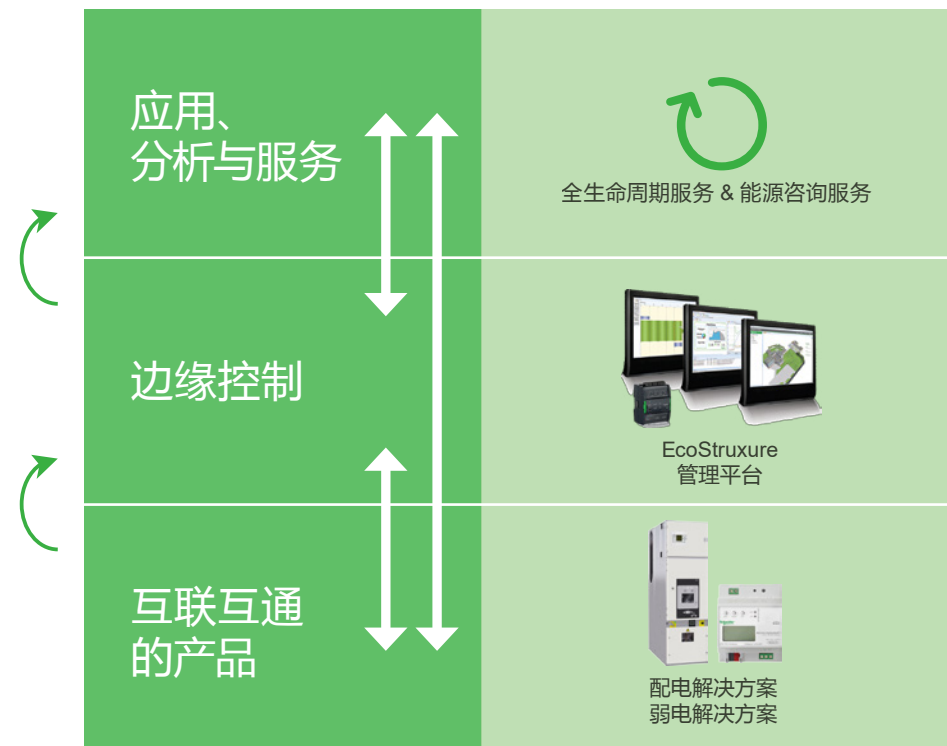


可持续

为客户提供全生命周期的咨询服务，确保能源使用达到最优化，从而达到节能降耗的目的，实现企业可持续发展目标。

城市综合体 布局

提供从变电站到各个区域分布,包含购物中心、办公楼、酒店各个区域,
我们为您的城市综合体提供最完的一体化解决方案
——施耐德EcoStruxure



城市综合体 购物中心

彰显城市综合体的个性特色

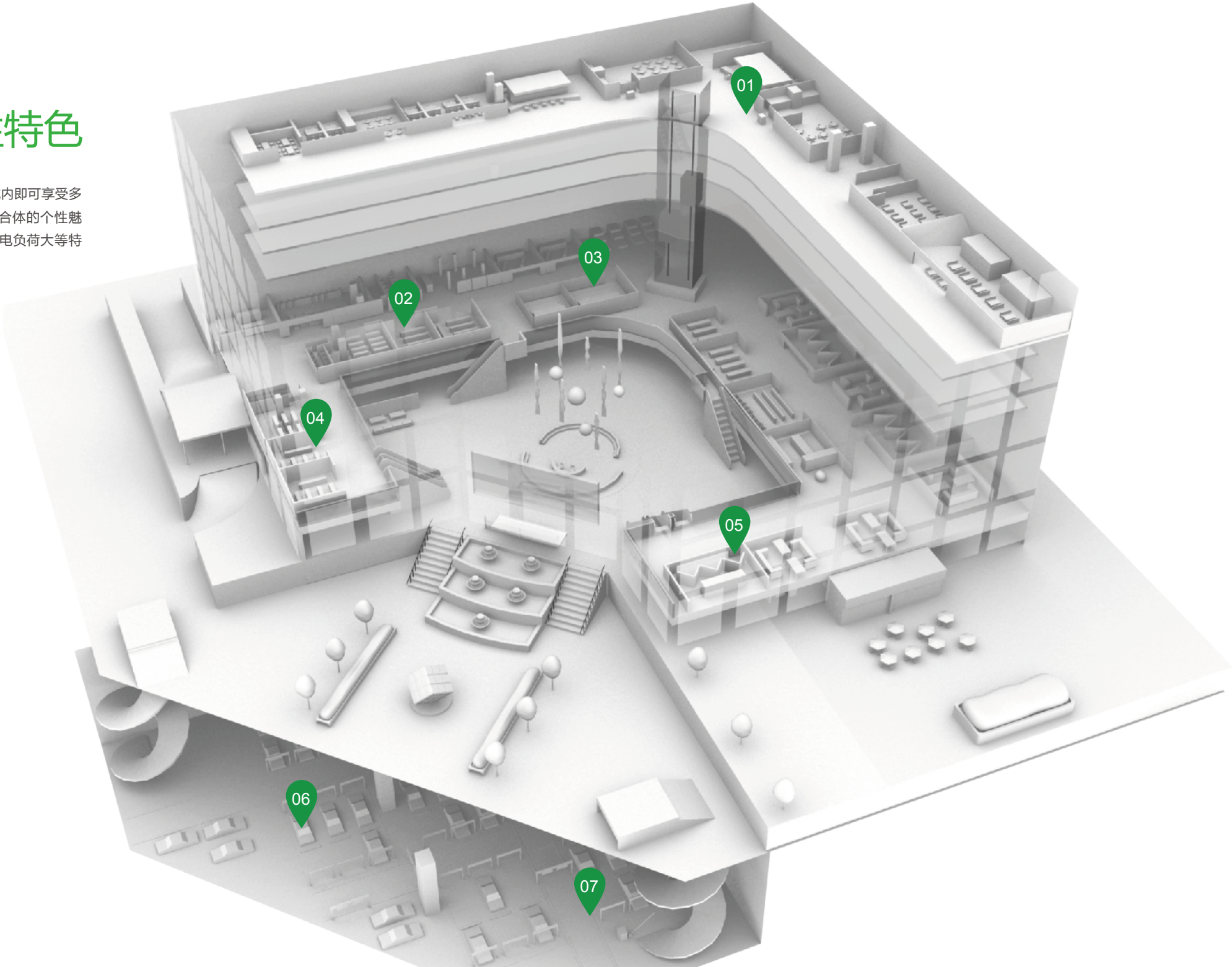
现代购物中心集购物、娱乐、餐饮于一体,可以满足客户在一个区域内即可享受多元化的服务,业主通过打造个性鲜明的购物中心,提高整个城市综合体的个性魅力,吸引更多的客流量。购物中心具有人员密集,供电需求多样,用电负荷大等特性,对于整体用电安全稳定性的要求非常高。

- 01 屋顶太阳能
智能微网分布式光伏发电

- 02 购物区域
手动及自动照明控制
定时控制
暖通空调 HVAC 控制系统
中央空调控制及气象感应

- 03 餐饮区域
场景照明控制系统
定时控制
暖通空调 HVAC 控制系统

- 04 公共区域
场景照明控制系统
定时控制
暖通空调 HVAC 控制系统
面板开关
终端配电箱
综合布线



- 05 中控室
电力监控系统
能源监控系统
火灾监控系统

- 06 配电室
中压开关柜
中压保护设备
低压开关柜
断路器
主动运维站控单元

- 07 地下车库
充电设施
照明控制
门禁系统

深圳某购物广场

为客户营造安全的购物娱乐环境

保证24小时“不打烊”餐饮的用电稳定性

解决方案

空气断路器、塑壳断路器、照明控制系统、智能楼宇控制系统、变风量空调系统等解决方案

“施耐德电气为购物广场提供了从强电到弱电一体化的解决方案，为这个新型的“街区+mall”创新商业广场提供安全可靠的电力保证。”

应用、分析与服务



全生命周期服务

边缘控制



EcoStruxure
楼宇管理



公共区域照明

互联互通的产品



MTZ空气断路器



NSX塑壳断路器



综合布线



母线

城市综合体 高端商务酒店

酒店遇上综合体，
改变的是一座城市

现在越来越多的酒店选择与办公大楼、商业区合为一体，已经成为现代酒店发展的新趋势，办公、商务活动为酒店带来了稳定的客源，酒店也为商务客人提供了休息之地，促进了本地业态的多样化。商务酒店为客人提供舒适的住宿体验，让客户在一天紧张的商务工作后，能够享受家一般的舒适和便捷的住宿体验。

01 屋顶太阳能

智能微网分布式光伏发电

02 酒店客房

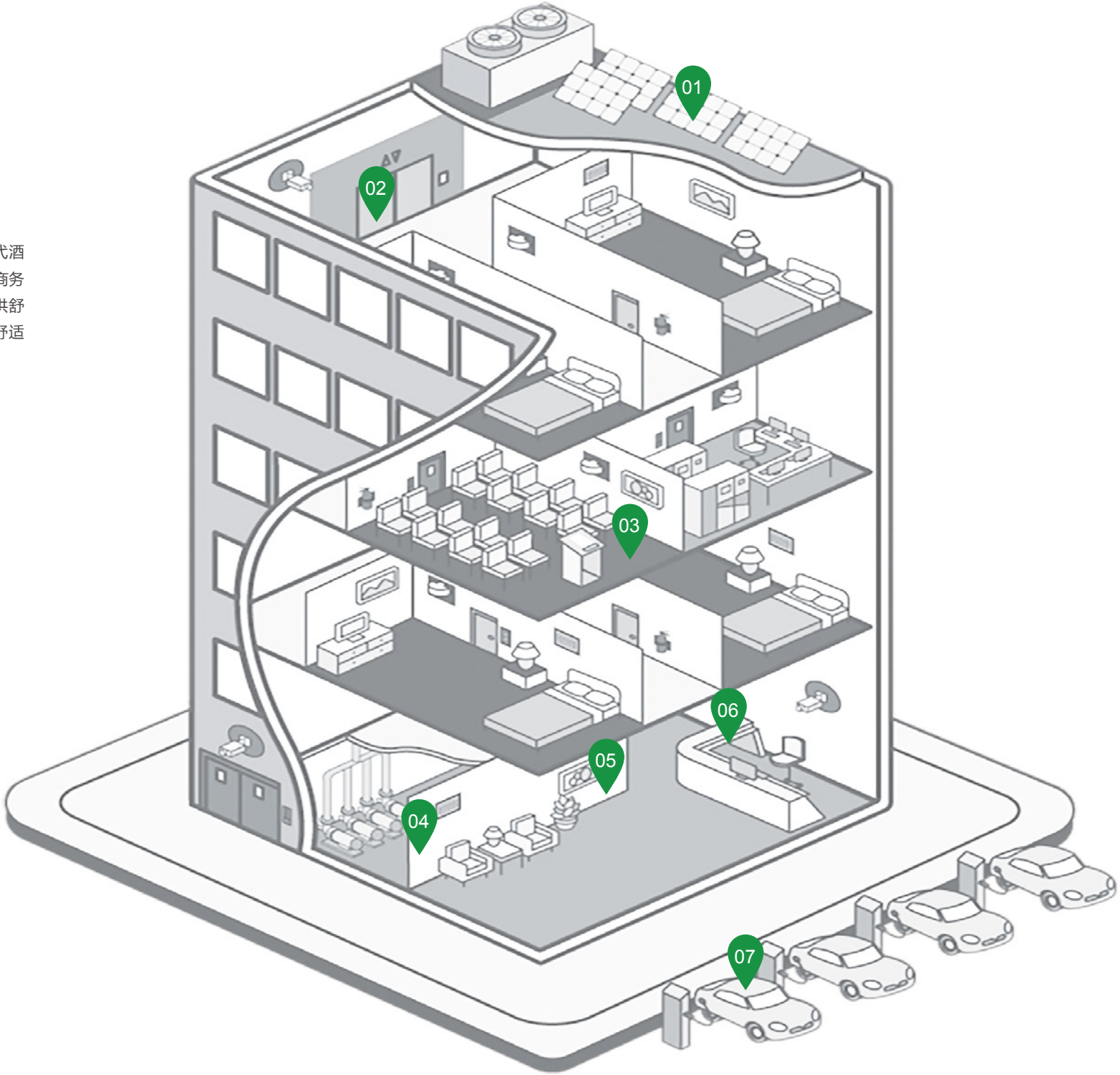
暖通空调 HVAC 控制系统
百叶帘 / 遮阳控制系统
场景照明控制系统
智慧家居控制系统
面板开关

03 宴会厅

场景照明控制系统
暖通空调 HVAC 控制系统
百叶窗 / 遮阳控制系统
面板开关

04 酒店大堂

场景照明控制系统
暖通空调 HVAC 控制系统
终端配电箱
综合布线



05 配电室

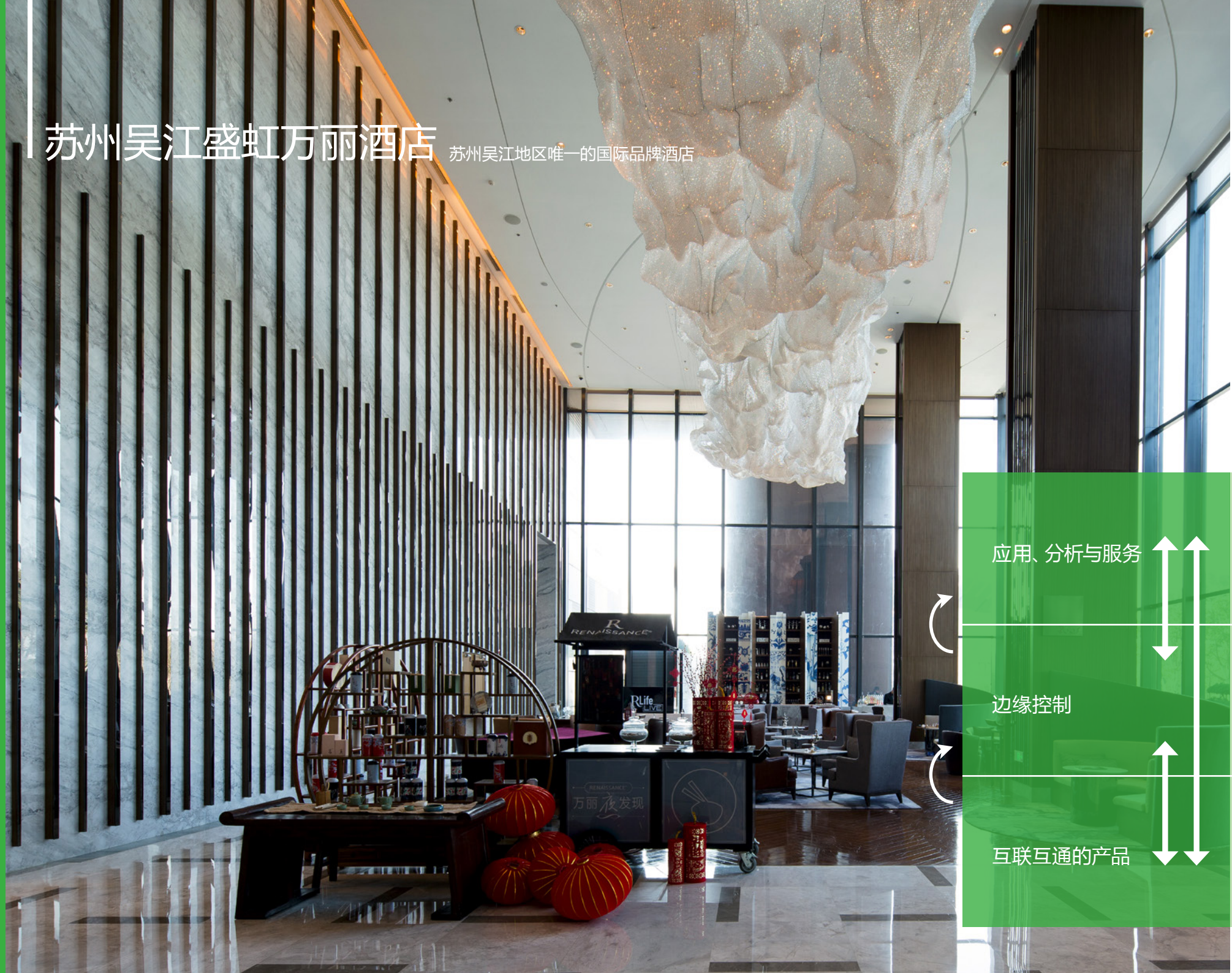
中压开关柜
中压保护设备
低压开关柜
断路器
主动运维站控单元

06 中控室

电力监控系统
能源监控系统
火灾监控系统
防雷监控系统

07 地下车库

充电设施
照明控制
门禁系统



苏州吴江盛虹万丽酒店

苏州吴江地区唯一的国际品牌酒店

解决方案成果：实现 **Life is On**

具体体现在：节能 **10-15%**

解决方案

楼宇管理系统、公共区域照明、VDI、中压/低压系统（UPS、整流器和变压器）

“从运营角度来看，住客体验和安全性始终置于首位。对我们而言，确保一切运转正常，不发生小故障或系统崩溃，也是一大挑战。在之前的项目中，我们与施耐德电气合作；（他们）提供给我们可靠的可交付成果，给我们留下了良好的印象。”

应用、分析与服务

边缘控制

互联互通的产品



全生命周期服务



EcoStruxure
楼宇管理



公共区域照明



自动化服务器



VDI、UPS、变流器、变压器

城市综合体 办公写字楼

企业商务形象的体现

随着城市的发展，新商务综合体应运而生，将城市中商业、办公、餐饮、文娱等城市生活空间的功能进行组合，形成一个多功能、高效率、复杂而统一的综合体。写字楼的整体形象已经成为衡量一个企业的重要因素之一，是企业商务形象的一种体现。使用时间集中、客流流动性大，运维管理需求高成为了高级写字楼的主要特征。

01 屋顶太阳能

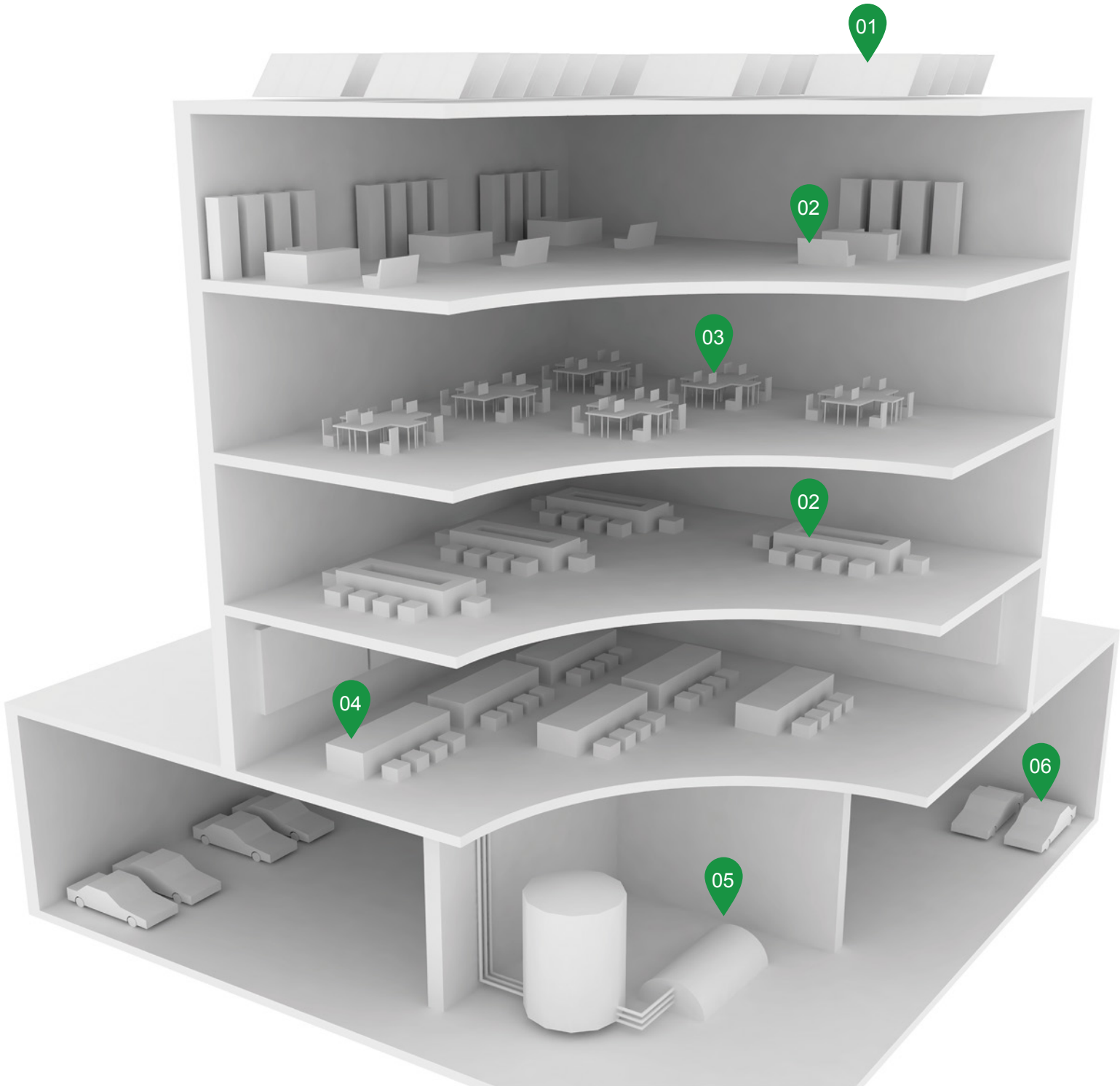
智能微网分布式光伏发电

02 VIP办公室/会议室

场景照明控制系统
暖通空调HVAC控制系统
百叶帘/遮阳控制系统

03 公共办公区域

智慧家居控制系统
终端配电箱
微型断路器
开关插座
综合布线



04 中控室

电力监控系统
能源监控系统
火灾监控系统
防雷监控系统

05 配电室

中压开关柜
中压保护设备
低压开关柜
断路器
主动运维站控单元

06 地下车库

充电设施
照明控制
门禁系统

天津建筑设计院

现代绿色可持续发展的楷模

打造了一栋绿色低碳的标杆建筑

实现了办公环境舒适便捷。

EcoStruxure强弱电一体化解决方案

PIX中压柜, Blokset低压柜, 断路器, POI, 灯控, PME, PSE等

“通过使用施耐德数字化EcoStruxure强弱电一体化解决方案, 将智能化设备与施耐德软件平台相结合, 为建筑电力系统注入了先进的智能电力诊断与恢复技术, 实现企业可持续发展。”

应用、分析与服务

边缘控制

互联互通的产品



全生命周期服务



千里眼远程运维管理平台



电能管理系统
电力监控系统



智能楼宇控制系统



PIX中压柜



Blokset低压柜



MT框架断路器



NSX塑壳断路器



综合布线



灯控

城市综合体行业解决方案



成功案例

北京怀柔青春万达广场
北京天官院凯德mall
重庆华润中心
重庆龙湖新壹街
长沙国际金融中心
昌吉时代生活广场
大连恒力维多利亚广场
大连小窑湾国际商务区
福晟·钱隆金融中心
观音桥龙湖新壹街
贵阳中天金融中心
汉沽一商友谊广场
杭州华润万象汇
杭州金帝广场
杭州西溪银泰城

杭州中粮大悦城
洛阳正大国际广场
南昌商联中心
南京金鹰天地广场
南宁万达广场
宁波北仑银泰城
青岛世界博览城
瑞安吾悦广场
陕西宝鸡国金中心
上海古北SOHO
上海凯德晶萃广场
上海瑞安广场
上海苏河国际中心
上海铁狮门前滩
上海五角场万达广场

上海新华红星国际广场
上海星港国际中心
上海置汇旭辉广场
深圳华润万象汇
深圳深业上城
深圳中心·天元
沈阳宝能环球金融中心
沈阳恒隆时代广场
沈阳恒隆时代广场
嵊州吾悦广场
太原华润万象城
武汉泛海时代中心
义务新城吾悦广场
中山金鹰广场

了解我们

施耐德电气
全球能效管理和自动化领域专家

施耐德电气正在引领住宅、楼宇、数据中心、基础设施及工业领域的能效管理与自动化的数字化转型。施耐德电气业务遍及全球100多个国家，是能源管理（包括中压、低压和关键电源）以及自动化系统领域无可争议的领先企业。我们能够为用户提供融合能源、自动化以及软件的整体能效解决方案。

在我们的全球生态系统中，施耐德电气正在自己的开放平台上与众多优秀的合作伙伴、集成商和开发者社区展开协作，共同为用户提供实时控制，提升运营效率。我们相信，优秀的人才与合作伙伴使施耐德电气成为伟大的企业。与此同时，施耐德电气对创新、多元化与可持续发展的承诺，也将确保每一个人，在任何时间，在任何地方都能尽享Life Is On。

施耐德电气在全球范围内为城市综合体建筑提供服务。截至2017年，在中国，超过100万座楼宇建筑中，都大量使用了施耐德电气的产品及解决方案。

Life Is On

Schneider
Electric
施耐德电气

Life Is On

Schneider
Electric™
施耐德电气

客户关爱中心热线：400 810 1315

施耐德电气(中国)有限公司
Schneider Electric (China) Co.,Ltd

北京朝阳区望京东路6号
施耐德电气大厦
邮编：100102
电话：(010)8434 6699
传真：(010)8450 1130

Schneider Electric Building, No.6,
East Wangjing Rd., Chaoyang District
Beijing 100102 P.R.C.
Tel: (010)8434 6699
Fax: (010)8450 1130

www.schneider-electric.cn

由于标准和材料的变更,文中所属性和本资料中的图像只有
经过我们的业务部门确认以后,才对我们有约束

ECATA1019
2018 07



扫码关注,获取更多信息

本手册采用生态纸印刷

